

## Попробуй пошуми

28.03.2017

В этом году москвичи 100 раз пожаловались на шумные стройки в Мосгосстройнадзор.

Важное направление работы Мосгосстройнадзора – рассмотрение звонков граждан на горячую линию комитета. Самые распространенные из них – жалобы на шумные стройки. Из 152 обращений с начала года таковых оказалось 100. «За нарушение предусмотренных проектом санитарных требований, в том числе шумозащитных мероприятий и превышение уровня шума при проведении строительных работ, составлено 45 протоколов. По каждому вынесено постановление о наложении на нарушителей штрафных санкций на общую сумму свыше 2,5 млн рублей», – отметил замепредседателя Мосгосстройнадзора Алексей Амелькин.

«Любое обращение к нам проверяется, изложенные факты тщательно изучаются. К сожалению, большая часть звонков, касающихся «шумного строительства», находит подтверждение, но это не значит, что шумной является любая стройка. Так, из 94 проведенных в этом году замеров шума, нарушения подтвердились лишь в 23 случаях», – рассказала начальник Управления специализированного надзора Мосгосстройнадзора Наталья Киселёва.

По словам эксперта, к проверкам привлекаются специалисты подведомственного комитету Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ГБУ «ЦЭИИС»). На стройках с помощью самого современного оборудования они проводят измерения уровня шума, а при необходимости и вибрации, распространяющиеся на прилегающие к ним жилые территории.

На вопрос, как проверить уровень шума инспектору, у которого нет аналогичных приборов, начальник отдела санитарно-эпидемиологического надзора Анна Непринцева ответила, что инспектор прежде всего проверяет, выполняются ли предусмотренные проектом шумозащитные мероприятия, а также соблюдаются ли санитарно-эпидемиологические нормы. «Традиционно режим выполнения строительных работ оговаривается в разделе проекта организации строительства (ПОС). Он подтвержден экспертизой, которую проходит каждый проект. Меры по предотвращению неблагоприятных воздействий от работающей стройки на расположенные рядом территории указываются также в разделе проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Оба раздела проекта предусматривают проведение шумозащитных мероприятий на период строительства,

наименее затратные и эффективные из которых – это временные шумозащитные экраны. «Они серьезно поправляют положение дел, – подчеркнула Непринцева. – В случае отклонений от требований проекта мы выдаем строителям предписания о том, какие нарушения и в какой срок необходимо устранить, затем возбуждаем дело об административном правонарушении».

Как отметила специалист, штраф достигает от 100 до 300 тыс. рублей. При дальнейших нарушениях налагается повторный штраф на максимальную сумму, плюс за неисполнение предписания. Поэтому строителям дешевле соблюдать все шумозащитные мероприятия. Практика показывает, что повторных нарушений практически не бывает.

По словам пресс-службы комитета, «как правило, после вмешательства Мосгосстройнадзора застройщики оперативно выполняют работы по шумопонижению». Так, подтвердились жалобы москвичей, проживающих рядом со стройплощадкой монолитно-кирпичного жилого дома по адресу ул. Артюхиной, 28, «на периодический шум от работающих агрегатов». В отношении производителя работ АО «Балтстройресурс» возбуждено дело об административном правонарушении. Обоснованными оказались и жалобы жителей на «шумное строительство жилого комплекса «Прайм Тайм» по адресу ул. Викторенко, вл. 11. На производителя работ ООО «ТС-Монолит» наложен штраф на сумму 120 тыс. руб. за превышение предельно-допустимого уровня шума на 5 дБА, выявленного в результате измерений на обследуемой территории. После вмешательства Мосгосстройнадзора на объекте выполняются противозвуковые мероприятия.

---

### ПОДВЕРСТКА:

В соответствии с санитарными нормами уровень шума около зданий в дневное время не должен превышать 55 дБ (децибел), а ночью – 45 дБ, в квартирах – 40 и 30 дБ соответственно. Согласно заключению медиков, на шум в диапазоне 35–60 дБ реакция каждого человека индивидуальна. Шумы уровня 70–90 дБ при длительном воздействии приводят к заболеванию нервной системы, а более 100 дБ – к снижению слуха, вплоть до глухоты. Медики утверждают: лишние 10 дБ могут способствовать повышению артериального давления, а при последовательном шумовом воздействии риск инсульта возрастает примерно на 15%, коронарных заболеваний сердца – на 5%.

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/the-centre-of-expertise/detail/5396906.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)