

## Дом по реновации на 234 квартиры построят в районе Нижегородский

06.02.2020

Согласован проект дома по программе реновации на юго-востоке столицы, сообщил председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

14-этажное здание площадью почти 14 тыс. кв. метров построят на ул. Нижегородская, вл. 76 в районе [Нижегородский](#). В нем будет 234 квартиры.

Жилые помещения полностью подготовят для переезда: выполнят отделку комфорт-класса, установят кухонную плиту и мойку, сантехнику, осветительные приборы и др.

«На первом этаже каждой из трех секций расположат вестибюли, помещения консьержа, лифтовые холлы, места для хранения колясок, санок и велосипедов. Последнее поможет избавиться от загроможденности в общих коридорах и освободить место в квартирах. Также в каждом подъезде установят два лифта разной грузоподъемности», – сказал Валерий Леонов.

На первом этаже разместят нежилые помещения площадью около 700 кв. метров. Часть из них займет объединенная диспетчерская служба. Для нее оборудуют служебные и технические помещения, в том числе диспетчерскую, серверную, зоны для отдыха и рабочие кабинеты. Подземный этаж займет охраняемая парковка.

«Вокруг дома создадут пешеходные дорожки, тротуары, сформируют удобные места для отдыха и, конечно, детские и спортивные площадки с безопасным резиновым покрытием. Разобьют газоны, высадят кусты и деревья. Как отмечал мэр Сергей Собянин, важно не только построить новое жилье, но и создать в кварталах реновации качественную среду для жизни», – добавил председатель [Москомэкспертизы](#).

На расстоянии около километра от дома находится:

- [транспортно-пересадочный узел](#) «Рязанская»;
- станция [метро](#) «Нижегородская» с пересадкой на одноименную станцию МЦК;
- станция [МЦК](#) Новохохловская;
- платформа МЦД Калитники.

Напомним, мэр Москвы Сергей Собянин 1 августа 2017 года утвердил [программу реновации](#) жилищного фонда. Она предусматривает расселение более 350 тыс. квартир. В программу включено 5173 дома.

В адресный перечень входит [431 стартовая площадка](#) с объемом строительства более 6,7 млн кв. м [жилья](#).

Первые новоселы въехали в новые дома в феврале 2018 года. Сегодня для участников программы передано 49 домов, ведется переселение более 20 тысяч жителей.

# Реновация жилья в Москве

1 августа 2017 года мэр Москвы Сергей Собянин утвердил программу реновации жилищного фонда. Вместо квартир в старых пятиэтажках москвичи получат жилье в новых монолитных и панельных домах.



улучшение жилищных условий

новые дома в том же районе

квартиры с отделкой «под ключ»

возможность докупить квадратные метры

## 5173 дома вошли в программу реновации жилья

Разбивка по округам

Раселят более 350 тыс. квартир



улучшенная отделка по единому стандарту

получение увеличенной жилплощади

качественные современные материалы

## Для строительства стартовых домов под переселение подобрана 431 площадка



- Стартовая площадка - это участок, выделяемый под застройку домов, в которые будут переселяться граждане, чьи дома вошли в программу реновации.
- На одном участке может быть построено несколько домов.
- В этот перечень вошли готовые и строящиеся дома, пустыри, а также участки, занятые парковками и зданиями.

## Территории кварталов реновации будут благоустроены



появятся фонари, лавочки и урны

детские и спортивные площадки

скверы и велодорожки

крупномерные деревья и кустарники

© Stroi.mos.ru/ Синькова Анастасия

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/dom-po-rienovatsii-na-234-kvartiry-postroi-at-v-raionie-nizhieggorodskii?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/8672180.html>

---

[ГБУ города Москвы «ЦЭИИС»](#)