

В ЖК «Счастье на Ломоносовском» продажи откроют по эскроу-счетам

25.09.2019

Квартиры в жилом комплексе «Счастье на Ломоносовском» на западе столицы начнут продавать по системе эскроу-счетов, сообщила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

ЖК строится на Ломоносовском проспекте, вл. 36 в районе [Раменки](#).

«Площадь 13-этажного дома составляет 9 тыс. кв. метров, причем на жилые помещения приходится чуть более половины площади – почти 5 тыс. «квадратов», это 56 квартир. Их продажу застройщик планирует начать в ближайшее время», – сказала **Анастасия Пятова**.

На каждом этаже будет не более пяти квартир. Первый этаж займут коммерческие помещения, вход в которые организуют со стороны улицы. Это будет удобно как жильцам ЖК, так и проживающим в домах по соседству.

Подземный паркинг на 54 машины обустроят с учетом дополнительных мест для хранения велосипедов и мотоциклов.

Для обеспечения безопасности в здании предусмотрены системы контроля и управления доступом, систем видеонаблюдения и охранной сигнализации, систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией.

Архитектурно-планировочные решения ЖК разработаны с учетом особенностей окружающей застройки. Перед архитекторами стояла задача вписать типичные элементы сталинского ампира – монументальность, строгую геометрическую пропорциональность, фасады в светло-коричневых оттенках – в современный городской контекст.

Напомним, счет эскроу – это механизм отложенной оплаты. Он оформляется через заключение трехстороннего договора между покупателем, застройщиком и банком. С 1 июля 2019 года российские застройщики обязаны работать по эскроу-счетам, на которых будут аккумулироваться средства граждан.

Строительные компании не могут пользоваться этими деньгами до окончания работ, их будут кредитовать банки. При этом определены критерии жилых проектов, которые могут быть достроены после 1 июля без перехода на новую схему финансирования.

Степень готовности многоквартирного дома должна составлять не менее 30%, а количество заключенных [договоров долевого участия \(ДДУ\)](#) в строительстве объекта должно быть не менее 10% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/kvartiry-v-zhk-schast-ie-na-lomonosovskom-budut-prodavati-po-eskrou-schietam?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/8373075.html>

[ГБУ города Москвы «ЦЭИИС»](#)