

## Два дома проблемного ЖК «Остров Эрин» готовы к вводу

20.09.2019

**Достроено два корпуса жилого комплекса «Остров Эрин» в Новой Москве, сообщил заместитель председателя Москомстройинвеста Александр Гончаров.**

ЖК расположен на ул. Ирландская, вл. 4 в дер. Раево поселения [Краснопахорское](#).

«Конкурсному управляющему до 12 октября нужно направить документы по готовым корпусам ЖК в [Мосгосстройнадзор](#) для получения разрешения на ввод. Ранее надзорный орган выявил ряд недочетов и разногласий в технической документации по этим домам, что стало препятствием для постановки на кадастровый учет», – сообщил **Александр Гончаров**.

Представитель конкурсного управляющего застройщика (ЗАО «Софьино-70») отметил, что строительная готовность еще двух четырехэтажных домов составляет 30% и 70%.

«Сейчас сформирован Реестр требований участников строительства, удовлетворено почти 500 заявлений о включении в реестр, одно находится на рассмотрении. Двойных продаж не зафиксировано», – добавил представитель инвестора.

Строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, однако окончательное подтверждение этого вынесут по результатам обследования.

«Жилой комплекс «Остров Эрин» уже внесен в реестр проблемных объектов единой информационной системы жилищного строительства. До 5 октября объект включают в «Дорожную карту» по решению проблем обманутых дольщиков. Решение о новом застройщике примут после создания Московского фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства», – пояснил **Александр Гончаров**.

Он добавил, что Совет Фонда должен решить, будет застройщик достраивать этот ЖК или объект передадут другому девелоперу. Кроме того, дольщики обязаны подтвердить передачу объекта новому застройщику на собрании, которое запланировано на октябрь.

Напомним, приоритет регионального фонда на достройку проблемных объектов определен федеральным законодательством.

Подробнее: <https://stroj.mos.ru/news/dva-doma-problemnogho-zhk-ostrov-erin-ghotovy-k-vvodu?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/8364769.html>

---

[ГБУ города Москвы «ЦЭИИС»](#)