

## Треть жилых проектов в Новой Москве перейдут на эскроу-счета

19.09.2019

**Порядка 30% проектов в Троицком и Новомосковском округах (ТИНАО) будут реализовываться по новой системе проектного финансирования, сообщил руководитель Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин.**

«Около 65% проектов остаются на старой схеме финансирования, без применения эскроу-счетов», – уточнил **Владимир Жидкин**.

По его словам, темпы ввода [жилья](#) в ТИНАО ежегодно растут.

«Если в прошлом году было введено около 1,2 млн кв. м жилья, то в этом году планируем сдать 1,5 млн «квадратов», – сказал **Жидкин**.

Напомним, с 1 июля 2019 года вступили в силу поправки в [214-ФЗ](#), согласно которым девелоперы переходят на систему финансирования проектов и продажи жилья в новостройках с использованием эскроу-счетов.

Однако для ряда объектов сделаны исключения. Застройщики смогут работать по старой схеме, если объект соответствует определенным критериям. В частности, инвестор обязан заключить не менее 10% [договоров долевого участия \(ДДУ\)](#) в строящемся доме, а степень готовности объекта должна составлять не менее 30% (в некоторых случаях по законодательству может быть снижена до 15% или до 6%).

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/triet-zhilykh-proiektov-v-novoi-moskvi-pierieidut-na-proiektnoie-finansirovaniie?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/8361366.html>

---

[ГБУ города Москвы «ЦЭИИС»](#)