

В Новой Москве ввели почти 160 тысяч кв. м жилья в домах ИЖС и малоэтажках

22.08.2019

Около 160 тыс. кв. метров недвижимости в малоэтажных домах и объектах индивидуального жилищного строительства (ИЖС) ввели в Троицком и Новомосковском округах (ТиНАО) за семь месяцев, сообщил руководитель Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин.

«Как мы и рассчитывали, объемы ввода такого типа недвижимости в [Новой Москве](#) стабильно растут. За январь-июль построено 11 малоэтажных зданий площадью 24,2 тыс. кв. метров и 134, 9 тыс. «квадратов» домов ИЖС», – сказал **Владимир Жидкин**.

По его словам, с 2012 года в ТиНАО сохраняется положительная динамика строительства малоэтажных и индивидуальных домов.

«Ежегодно вводится 300-400 тыс. кв. метров. За первые пять лет сдали 2,4 млн кв. метров, за 7 лет этот показатель составил около 3,5 млн «квадратов». Это почти четверть от всего объема [жилья](#), введенного с момента присоединения новых территорий. Спрос на малоэтажки и дома ИЖС становится выше по мере застройки удаленных от [МКАД](#) частей ТиНАО. Этому способствует создание дорожной и инженерной инфраструктуры за счет бюджета города», – подчеркнул **Жидкин**.

Эксперты отмечают, что на развитие малоэтажного строительства в ТиНАО также влияет возможность сохранения экосреды и зеленых массивов.

Руководитель Департамента добавил, что мэр **Сергей Собянин** одобрил решение Градостроительно-земельной комиссии столицы выставить на торги шесть участков в Новой Москве для ИЖС.

Они расположены в поселениях [Марушкинское](#), [Сосенское](#), [Кленовское](#), [Роговское](#) и [Вороновское](#). Площадь участков составляет от 0,3, до 0,7 га. На них можно построить дома площадью от 300 до 1,2 тыс. кв. м.

Наиболее активно малоэтажные дома строятся в дер. Звереве поселения [Новофедоровское](#). Только в июле этого года получены разрешения на ввод трех домов 138-секционного типа и двух домов 81-секционного типа.

Вместе с этим получено разрешение на ввод:

- газовых и электрических сетей;
- подъездной автодороги;
- внутриплощадочных дорог и площадок;
- два детских сада и школы;
- объектов спортивно-оздоровительного, культурно-бытового и торгового назначения;
- объектов инженерного обеспечения территории;
- очистные и водозаборные сооружения;
- сети водопровода и канализации;
- сети ливневой канализации;
- сети пожарных гидрантов.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/v-novoi-moskvie-vveli-pochti-160-tys-kv-m-zhil-ia-v-domakh-izhs-i-maloetazhkah?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/8299139.html>
