

## Кварталы реновации проектируют с учетом социальной инфраструктуры

05.06.2019

**При создании проектов планировок кварталов по программе реновации учитывается необходимость строительства дополнительных школ и детских садов, сообщил мэр Москвы Сергей.**

«Все проекты планировок, которые мы делаем по [программе реновации](#), обязательно предусматривают четкие понятные расчеты необходимой дополнительной социальной инфраструктуры. Если такая необходимость есть, мы в обязательном порядке включаем это в проект», – сказал **С. Собянин** в прямом эфире телеканала «ТВ Центр», передает портал [mos.ru](#).

Так, в [Бабушкинском](#) районе дополнительно планируют построить [школу](#) и [детский сад](#), а в [Алтуфьевском](#) районе еще и детскую [поликлинику](#).

Проекты планировок проходят процедуру публичных слушаний. Сначала их размещают на сайтах префектур, затем жители могут посмотреть 3D-визуализации будущих кварталов и задать интересующие вопросы в единых информационных центрах, которые находятся в каждом районе.

После этого проходят собрания с участием жителей и разработчиков. По их итогам желающие могут направить замечания и предложения в окружные градостроительные комиссии.

По словам мэра Москвы, ранее москвичи не верили, что дома для переселения построят в их районе и они будут качественными.

«Я не встретил ни одного человека, который бы с сожалением говорил о покинутой пятиэтажке. Да, мы привыкли к ней, да, мы в этом районе жили. Но сейчас мы живем здесь же, практически в этом же дворе, у нас те же соседи, у нас рядом та же самая школа, больница, парк, сквер, [метро](#), у нас все то же самое. Но живем мы теперь не в ветшающем доме, который в предаварийном состоянии, с прогнившими стенами и коммуникациями, а в современном, качественном доме», – сказал **С. Собянин**.

Помимо этого, существуют исследования девелоперских аудиторских организаций, которые оценивают рыночную стоимость [жилья](#).

**С. Собянин** отметил, что стоимость новой квартиры будет выше стоимости жилья в расселяемых домах. Москвичи получили выгоду от программы реновации и в денежном отношении.

«Если квадратный метр дома в пятиэтажке, которая подлежала реновации и сносу, стоил, к примеру, 140 тысяч рублей, то, когда семья переезжает в новый дом, он уже будет стоить 160 тысяч. А так как там процентов на 15-20 за счет общих площадей увеличивается площадь квартиры, то еще процентов на 15-20 капитализация увеличивается. После благоустройства, переселения и окончания стройки она еще увеличится. Таким образом, где-то в среднем около 50% от рыночной стоимости жилья, которое получают при переезде из пятиэтажки, увеличивается в цене», – подчеркнул мэр.

Новостройки приспособлены для людей с ограниченными возможностями здоровья. Кроме того, инвалиды-колясочники при распределении получают квартиры на первом-втором этажах.

Напомним, мэр Москвы **Сергей Собянин** 1 августа 2017 года утвердил новую [программу реновации](#) жилищного фонда. Она предусматривает расселение более 350 тыс. квартир. В программу включено 5173 дома.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/kvartaly-rienovatsii-proektiruiut-s-uchietom-sotsial-noi-infrastruktury?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/8132752.html>

---