

## Новые квартиры по реновации дороже старых минимум на треть - Лёвкин

30.05.2019

**Стоимость жилья в новостройках, куда переселяются участники программы реновации, как минимум на треть выше, чем в расселяемых домах, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.**

«Наши специалисты получили возможность подсчитать рост капитализации новых квартир и пришли к любопытным выводам. Как оказалось, стоимость [жилья](#) в домах, построенных по [программе реновации](#), примерно на 30% выше, чем в расселяемых. То есть цена однокомнатной квартиры увеличивается в среднем на 2,2 млн рублей, двухкомнатной – на 3,1 млн, трехкомнатной – на 3,9 млн», – рассказал **С. Лёвкин** в [интервью](#) газете «Московский комсомолец».

По его словам, стоимость квартир повысится не только у участников программы реновации, но и у горожан, проживающих вблизи обновляемых территорий.

«Выгодоприобретателями от реновации станут все жители района, ведь новыми [школами](#), [детскими садами](#), [поликлиниками](#) и всей новой инфраструктурой будут пользоваться не только жители кварталов реновации. Кроме того, жильцы соседних домов смогут приходить в магазины, кафе, аптеки и мастерские, которые откроются на первых этажах новых зданий», – пояснил **С. Лёвкин**.

Он добавил, что во время строительства новых домов обновят энерго- и теплосети, а также водопровод, ведущий к близлежащим домам.

«В итоге, как предполагают эксперты, стоимость квартир возрастет не только у непосредственных участников программы реновации, но и у их ближайших соседей», – подчеркнул глава Департамента.

Напомним, мэр Москвы **Сергей Собянин** 1 августа 2017 года утвердил [программу реновации](#) жилищного фонда. Она предусматривает расселение более 350 тыс. квартир. В программу включено 5173 дома.

Уже утвержден [адресный список из 323 стартовых площадок](#) с потенциалом строительства более 4,6 млн кв. метров недвижимости во всех округах Москвы. Список будет пополняться.

Переезды идут в семи округах столицы: Восточном, Северо-Восточном, Западном, Юго-Западном, Южном, Северном, Юго-Восточном.

Подробнее: <https://stroj.mos.ru/news/novye-kvartiry-po-rienovatsii-dorozhie-starykh-minimum-na-triet?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/8119147.html>

---

[ГБУ города Москвы «ЦЭИИС»](#)