

## Застройщики смогут привлекать деньги граждан по «старой схеме»

23.05.2019

**Заключения, которые позволят застройщикам привлекать денежные средства дольщиков без использования эскроу-счетов, начнут выдаваться с 3 июня, в соответствии с ранее поданными заявлениями, сообщила председатель Москомстройинвест Анастасия Пятова.**

Она отметила, что согласно [214-ФЗ](#) застройщики с 1 июля обязаны перейти на систему эскроу-счетов. Но для ряда объектов сделают исключения – девелоперы смогут работать по «старой схеме» (возможность предоставлена постановлением правительства РФ от 22 апреля 2019 года № 480). Это снизит вероятность появления проблемных объектов на переходном этапе.

Объект должен отвечать двум критериям. Во-первых, инвестор обязан заключить не менее 10% [договоров долевого участия \(ДДУ\)](#) в строящемся здании (расчет ведется от реализуемой площади, указанной в проектной декларации).

Во-вторых, степень готовности здания должна составлять не менее 30% (в некоторых случаях может быть снижена до 15% или до 6%) с учетом не только строительного конструктива, но и финансовой готовности.

Выдача заключения о соответствии критериям займет 15 рабочих дней с момента подачи документов в [Москомстройинвест](#) (при отсутствии документов срок может быть увеличен до 20 дней).

Специалисты за этот период проверят комплектность документов и во взаимодействии с [Мосгосстройнадзором](#) и Росреестром подтвердят наличие оснований для работы без эскроу-счетов.

«У застройщиков в связи с переходом на новую схему возникает много юридических и технических вопросов, поэтому мы организовали разъяснительную работу. С 24 по 31 мая в Москомстройинвесте ежедневно будут проходить семинары для инвесторов», – пояснила **А. Пятова**.

Она добавила, что застройщиков могут проконсультировать по телефону горячей линии: (495) 645-80-96. На [интернет-странице](#) в разделе «**Деятельность**» размещена подробная информация, включая график проведения семинаров, контактные данные и памятку.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/zastroishchiki-smoghut-privliekat-dien-ghi-ghrazhdan-po-staroi-skhiemie?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/8103426.html>

---

[ГБУ города Москвы «ЦЭИИС»](#)