

Техническое состояние конструкций ЖК «Академ Палас» обследуют

17.05.2019

Городской застройщик АО «Мосотделстрой №1» проведет торги на техническое обследование ЖК «Академ Палас» для определения состояния конструкций незавершенного объекта, сообщила заместитель председателя Москомстройинвеста Екатерина Храмова.

Она пояснила, что [«Мосотделстрой №1»](#) и конкурсный управляющий АО «ОСК» подпишут договор на выполнение функций технического заказчика.

Генеральный директор АО «Мосотделстрой №1» **Владимир Егоров** пояснил, что экспертиза проектной документации прошла в 2006 году.

«Но учитывая изменение строительных норм, может возникнуть необходимость в подготовке новой проектной документации», – сказал он.

По словам представителя конкурсного управляющего, обеспечена охрана объекта.

В апреле в отношении АО «ОСК» – застройщика ЖК «Академ Палас» на проспекте Вернадского, вл. 78 – было открыто конкурсное производство и применены правила параграфа 7 закона о банкротстве (этот параграф позволяет миновать процедуру наблюдения).

Конкурсным управляющим АО «ОСК» назначена **Е.С. Пушнова** (объявление в газете «Коммерсантъ» от 27.04.2019). Она формирует реестр требований кредиторов.

«Требования кредиторов принимаются до 27 июля, а требования участников строительства – в течение трех месяцев со дня получения уведомления конкурсного управляющего», – пояснила представитель **Е.С. Пушновой**.

Форма заявления и перечень документов размещены на [официальной странице Москомстройинвеста на mos.ru](#). Документы нужно направлять почтой России по адресу: г. Москва, а/я 541.

Для удобства граждан 27 мая откроется специальный офис приема документов, он разместится в бывшем офисе продаж ЖК «Академ Палас» на проспекте Вернадского, вл. 78.

Е. Храмова подчеркнула, что до окончания формирования реестра участников строительства АО «Мосотделстрой №1» должен подготовить документы для подачи заявления в Арбитражный суд Москвы и Минстрой России о намерении приобрести незавершенный объект и исполнить обязательства застройщика перед [дольщиками](#).

Проблем с финансированием работ, необходимых для завершения строительства ЖК, нет.

Инвестконтракт на строительство был заключен в 2003 году. Для застройки выделен участок, находящийся в федеральной собственности.

Работы на стройплощадке не ведутся с июля 2014 года, консервация объекта не выполнена.

В отношении руководства АО «ОСК» в ноябре 2016 года возбуждено уголовное дело по ч. 4 ст. 159 УК РФ «Мошенничество».

В [Москомстройинвесте](#) напомнили, что мэр столицы **Сергей Собянин** принял решение о достройке объекта силами городского застройщика.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/tiekhnichieskoie-sostoianie-konstruksii-zhk-akadiem-palas-obslieduiut?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/8090218.html>
