

В Новой Москве построят более 8 млн кв. м недвижимости за три года

29.04.2019

Более 8 млн кв. метров недвижимости планируется ввести в Троицком и Новомосковском округах (ТиНАО) в 2019-2021 годах, сообщил руководитель Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин.

Он отметил, что объем жилья превысит 5,2 млн кв. м, на коммерческую недвижимость придется 3,1 млн «квадратов».

«Инвестиционный потенциал новых округов определяется масштабами утвержденных и запланированных объектов. С 2019 по 2021 годы планируется построить и ввести более 70 социальных объектов и свыше 140 км [дорог](#)», – сказал **В. Жидкин**.

Глава Департамента добавил, что объем инвестиций составит около 465 млрд рублей.

«Основной вектор градостроительной политики в ТиНАО на ближайшие годы – создание полноценной городской среды. В первую очередь мы сконцентрированы на строительстве коммерческих площадей и создании рабочих мест. Разрешений на строительство [жилья](#) выдано и так уже достаточно», – пояснил **В. Жидкин**.

Он уточнил, что выдано разрешений и уже строится около 18 млн кв. метров жилья.

«Это достаточный запас. В ближайшие пять-семь лет не планируется согласовывать возведение новых жилых площадей», – подчеркнул глава Департамента.

В ТиНАО по действующим правилам землепользования и застройки можно возвести около 54 млн кв. метров недвижимости, две трети из них – нежилые коммерческие объекты.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/v-novoi-moskvie-postroi-at-bolieie-8-mln-kv-m-niedvizhimosti-za-tri-ghoda?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/8055716.html>

[ГБУ города Москвы «ЦЭИИС»](#)