

Дом по программе реновации в Косино-Ухтомском введут в 2020 году

16.04.2019

Строители приступили к ограждению стройплощадки, устройству бытового городка и временных дорог на стартовой площадке жилого дома по программе реновации на востоке столицы, сообщил руководитель Департамента строительства Москвы Андрей Бочкарев.

Новостройку возведут на ул. Черное озеро, вл. 4 в районе [Косино-Ухтомский](#).

«Скоро начнется перекладка инженерных сетей и вынос опор наружного освещения, после чего обустроят котлован. Жилой дом планируется сдать в эксплуатацию в следующем году», – сказал **А. Бочкарев**.

По его словам, для предотвращения выноса грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию стройплощадки оборудуют пунктами мойки (очистки) колес. Они соответствуют техническим, экологическим и санитарным требованиям и нормам.

Девятиэтажный монолитный дом разработан по индивидуальному проекту. В нем 102 квартиры: однокомнатных – 44, двухкомнатных – 32, трехкомнатных – 18, четырехкомнатных – восемь. Их площадь превышает 6 тыс. кв. метров.



Наружные стены выполнят с применением навесных вентилируемых фасадов и отделают панелями из клинкерной плитки. Для придания зданию единого стиля на фасаде установят корзины под кондиционеры.

В каждой секции предусмотрены вестибюль, лифтовой холл, помещения дежурного с санузлом и хранения уборочного инвентаря, зона почтовых ящиков, колясочная и технические помещения.

На первом этаже разместятся нежилые помещения, в том числе Центр информирования по переселению жителей, где можно получить консультацию представителей [Департамента городского имущества](#), [казенного предприятия «Управление гражданского строительства»](#), Московского фонда реновации, префектуры округа, управляющей компании и генерального подрядчика.

На прилегающей территории и в здании создадут безбарьерную среду для маломобильных людей. Пол вестибюля и лифтовых холлов будет расположен на одном уровне, без ступенек, минимальным сделают перепад между вестибюлем и входом в подъезд.

При проектировании пешеходных путей в подъезде и на улице учтены потребности инвалидов-колясочников: ширина проходов составит не менее двух метров.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превысят 2-5% – под таким углом движение инвалидов и детских колясок остается комфортным и контролируемым.

Покрытие дорожек и тротуаров не допускает скольжение. Тактильные ребристые полосы разместят на тротуаре не менее чем за 0,8 метра до начала опасного участка, например, перекрестка, и изменения направления движения.

Придомовую территорию благоустроят: оборудуют детскую игровую площадку, площадки для отдыха взрослых и спортплощадку, высадят деревья и кустарники.

«Всего в Косино-Ухтомском квартиры получат жители 55 носимых пятиэтажек. В районе ведется строительство трех домов по реновации», – отметил **А. Бочкарев**.

При возникновении вопросов по стартовым площадкам [программы реновации](#) можно обратиться в Единый контактный центр Стройкомплекса Москвы по тел.: 8(499)401-01-01 с 9:00 до 18:00 по рабочим дням или по электронной почте Московского фонда реновации: help@mosfr.ru

Напомним, мэр Москвы **Сергей Собянин** 1 августа 2017 года утвердил [программу реновации](#) жилищного фонда. Она предусматривает расселение более 350 тыс. квартир. В программу включено 5173 дома.

Уже утвержден адресный список из 323 стартовых площадок с потенциалом строительства более 4,6 млн кв. метров недвижимости во всех округах Москвы. Список будет пополняться.

Переезды идут в семи округах столицы: Восточном, Северо-Восточном, Западном, Юго-Западном, Южном, Северном, Юго-Восточном.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/dom-po-programmie-rienovatsii-v-kosino-ukhtomskom-vviedut-v-2020-ghodu?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/8024897.html>

[ГБУ города Москвы «ЦЭИИС»](#)