

## В Молжаниновском районе появится крупный жилой район с рабочими местами

15.04.2019

**Новый благоустроенный жилой район почти на 55 тыс. жителей появится на севере столицы, сообщила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.**

По ее словам, разработан проект планировки части территории [Молжаниновского](#) района площадью более 928 га, который будет направлен на публичные слушания.

«Большая часть свободна от застройки и представляет собой озелененную территорию как общего пользования, так и предназначенную для сельскохозяйственного производства», – сказала **А. Пятова**.

Она пояснила, что на этой площадке есть микрорайоны, где проживает около 8,4 тыс. человек. В центральной и южной частях находятся производственные объекты, ГТЭС, гаражи и автостоянки, Химкинское и Машкинское кладбища.

«Основной целью при разработке проекта было создание целостной и функциональной инфраструктуры в [районе](#). Проектом предусмотрено строительство жилых, коммерческих, социальных объектов. Вместе с тем, большое внимание уделено экологии», – отметила **А. Пятова**.

Проект планировки разработан Институтом градостроительного и системного проектирования (ИГСП), входящим в состав первой российской научно-проектной коллаборации «QUITE WHITE».

Здесь будет построено более 1,8 млн кв. метров [жилья](#) и социальные объекты в шаговой доступности. Это четыре [школы](#) на 5,8 тыс. учеников, девять [детских садов](#) на 2550 мест, две детско-взрослые поликлиники на 750 посещений в смену, центр социального обслуживания, физкультурно-оздоровительные комплексы, магазины и объекты бытового назначения.



Также жители получат гаражные комплексы и открытые автостоянки более чем на 17 тыс. машин.

«Кроме того, намечено строительство отделения полиции, пожарного депо, ледового дворца, торговых центров, храмов. В районе деревни Черкизово планируется создать крупный индустриальный парк, технопарк, административно-офисные комплексы. В районе Машкинского шоссе появится производственно-коммунальная застройка», – добавила **А. Пятова**.

Она отметила, что на новой площадке будет создано свыше 25 тыс. рабочих мест. Особое внимание будет уделено сохранению и развитию зеленых территорий.

Кроме того, планируется комплексная реконструкция инженерной инфраструктуры района.

При разработке проекта учитывалось улучшение транспортной доступности района, например, за счет поперечных транспортных связей: Пятницкое шоссе – Саврасово – [Ленинградское шоссе](#) – аэропорт Шереметьево – А-104.

Запланировано строительство дороги от Международного до Шереметьевского шоссе, трассы вдоль [Октябрьской железной дороги](#), реконструкция Новосходненского шоссе и др. Будет развиваться местная и районная улично-

дорожная сеть.

Предусмотрено создание восьми автобусных маршрутов, которые обеспечат подвоз населения как к железнодорожным платформам Планерная и Новоподрезково, так и к станциям [метро](#) «Планерная» и «Ховрино».

Для обслуживания общественного транспорта построят автобусный парк и три отстойно-разворотные площадки.

Проект планировки территории по решению Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Москвы вынесут на публичные слушания.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/v-molzhaninovskom-raionie-poiavitsia-krupnyi-zhiloi-raion-s-rabochimi-miestami?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/8020039.html>

---

[ГБУ города Москвы «ЦЭИИС»](#)