

В Северном Тушино построят школу, детсад и поликлинику по реновации

12.04.2019

Проект планировки мкр. 5 в районе Северное Тушино на северо-западе столицы, разработанный в рамках программы реновации, вынесли на публичные слушания, сообщили в Москомархитектуре.

Разработчик проекта – [Институт Генплана Москвы](#). В районе планируется возвести [детский сад](#) на 350 мест, [поликлинику](#) на 320 посетителей в день, [школу](#) для 400 учеников и физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 4,5 тыс. кв. метров.

Также построят здание управы и многофункциональный центр (МФЦ). Сейчас МФЦ в микрорайоне нет, местным жителям приходится ездить в объединенный центр районов [Южное](#) и [Северное Тушино](#).

«Проект планировки воплощает новый подход к формированию комфортной городской среды и характеризуется четкой планировочной структурой в сочетании с развитостью общественных пространств. Это позволит сформировать район с высоким качеством среды», – пояснил руководитель архитектурно-планировочного объединения № 3 Института Генплана Москвы **Максим Гурвич**.



Планировщики предлагают создать в районе общественное пространство с благоустройством. На первых этажах новостроек расположатся магазины, кафе. Для хранения автомобилей обустроят подземные паркинги и плоскостные парковки.

Как ранее отметила председатель [Москомархитектуры](#) **Юлиана Княжевская**, все кварталы – разные по площади, сложности, градостроительным особенностям. Но есть базовые принципы планировки.

«Новые кварталы реновации качественно продуманы для жизни с учетом социально-культурной сферы, детских садов, школ, поликлиник, транспортной инфраструктуры. Отдельно рассматривается концепция благоустройства как на месте сносимых домов, так и вокруг сохраняемых построек. В районах реновации появятся дополнительные проезды и пешеходные связки, комфортные места для отдыха, парки и скверы», – подчеркнула она.

На месте пятиэтажек в районе Северное Тушино предполагается возвести 28 современных жилых домов высотой от семи до 16 этажей, предусмотрены высотные акценты в виде многофункциональных центров в 24 этажа. В центральной части территории будет детский сад и школа.

Такая организация застройки позволяет четко дифференцировать общественные и private пространства. В проекте реализуется принцип «двор без машин».

Напомним, мэр Москвы **Сергей Собянин** 1 августа 2017 года утвердил [программу реновации](#) жилищного фонда. Она предусматривает расселение более 350 тыс. квартир. В программу включено 5173 дома.

Уже утвержден адресный список из 323 стартовых площадок с потенциалом строительства более 4,6 млн кв. метров недвижимости во всех округах Москвы. Список будет пополняться.

Переезды идут в семи округах столицы: Восточном, Северо-Восточном, Западном, Юго-Западном, Южном, Северном, Юго-Восточном.

Подробнее: <https://stroj.mos.ru/news/v-sieviernom-tushino-postroi-at-shkolu-dietsad-i-polikliniku-po-rienovatsii?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/8016065.html>

[ГБУ города Москвы «ЦЭИИС»](#)