

Застройщики раскроют сведения об использовании средств граждан

20.03.2019

С 23 марта застройщики, которые работают с деньгами населения, обязаны предоставлять ежеквартальную отчетность по новой форме, сообщила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

«Это усовершенствование позволит подробнее анализировать целевое использование денежных средств граждан и строительную готовность объекта», – сказала **А. Пятова**.

Новая форма подачи ежеквартальной отчетности утверждена приказом Минстроя РФ от 12 октября 2018 года. Документ вступает в силу со дня отмены нормативного акта, которым застройщики руководствовались при подаче отчетности (постановление правительства от 27.10.2005).

По словам **А. Пятовой**, теперь отчетность будет включать пять разделов вместо четырех:

- сведения о застройщике объекта;
- сведения о строящихся объектах;
- сведения о нормативах финансовой устойчивости застройщика;
- сведения о примерном графике реализации проекта;
- сводная накопительная ведомость.

С учетом поправок изменился и перечень справок, которые застройщики с отчетностью предоставляют в [Москомстройинвест](#).

«Должны обязательно прилагаться справки о целях расходования денежных средств и просроченных обязательствах», – сказала **А. Пятова**.

Она отметила, что сведения, которые будут содержаться в новом разделе отчетности – сводной-накопительной ведомости, позволят оценить размер понесенных застройщиком затрат на реализацию проекта относительно вида работ, а также их динамику.

«Кроме того, застройщики обязаны включать информацию о способе обеспечения своих обязательств перед гражданами: страхование, поручительство банков или отчисления в компенсационный фонд», – добавила глава Комитета.

До 22 марта включительно застройщики, привлекающие деньги населения в рамках [закона о долевом строительстве](#), могут подавать отчетность за четвертый квартал 2018 года по старой форме.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/zastroishchiki-raskroiut-sviedeniia-ob-ispol-zovanii-sriedstv-ghrazhdan?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7961781.html>

[ГБУ города Москвы «ЦЭИИС»](#)