

Москва предлагает смягчить переход на проектное финансирование

21.02.2019

Минстрой прорабатывает критерии, по которым будет определяться готовность объекта и приниматься решение - сможет ли застройщик продолжить реализацию проекта в рамках 214-ФЗ или должен перейти на эскроу-счета, сообщил заместитель председателя Москомстройинвеста Александр Гончаров.

По его словам, процент строительной готовности объекта, при котором застройщик сможет реализовывать проект по [договорам долевого участия \(ДДУ\)](#), должен быть уменьшен. Сейчас предлагается, чтобы готовность объекта была не менее 30%.

«Мы, как контролирующий орган, считаем, что необходимо снизить планку в 30%, о которой идет речь», – сказал **А. Гончаров** на Финансовом форуме по недвижимости-2019.

По его словам, любое изменение в рамках проекта, который уже реализуется, негативно сказывается на нем.

«Помимо строительной готовности объекта важно учитывать финансовые вложения в проект. И это не только число заключенных ДДУ, но и количество реализованных площадей. За одним договором долевого участия может числиться несколько помещений», – пояснил **А. Гончаров**.

Он добавил, что критерии определения финансирования проекта должны быть просты и понятны.

Напомним, с 1 июля 2019 года застройщики должны перейти на новую схему финансирования проектов – через эскроу-счета.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/moskva-priedlagaiet-smiaghchit-pieriekhod-na-proiektnoie-finansirovaniie-v-stroitel-stvie?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7902587.html>

[ГБУ города Москвы «ЦЭИИС»](#)