

ЖК «Терлецкий парк» могут передать городскому застройщику до июля

08.02.2019

Недостроенный жилой комплекс «Терлецкий парк» на востоке столицы могут передать городскому застройщику во втором квартале этого года, сообщила заместитель председателя Москомстройинвеста Екатерина Храмова.

Проблемный ЖК возводится на ул. Новогиреевская, вл. 5 в районе [Перово](#).

«Скоро пройдут значимые судебные разбирательства по оспариванию включенных в реестр требований юридических лиц – соинвесторов строительства, которые «задвигаются» с включенными в реестр требованиями граждан», – сказала **Е. Храмова**.

Она отметила, что в споре физических и юридических лиц Москомстройинвест всегда отстаивал интересы граждан в связи с ранее выявленными двойными продажами.

«Мы продолжаем поддерживать приоритетное право физических лиц на получение квартир», – подчеркнула **Е. Храмова**.

По ее словам, согласно новому законодательству (478-ФЗ) в реестр будут включать требования граждан не только на жилье, но и на машиноместа и нежилые помещения площадью до 7 кв. м.

На 14 февраля назначено судебное заседание об утверждении кандидатуры нового конкурсного управляющего по результатам проведенного 2 февраля собрания кредиторов.

Замена арбитражного управляющего – необходимая мера, связанная с заявлением конкурсного управляющего об освобождении его от исполнения обязанностей. Инициативная группа дольщиков предложила кандидатуру нового управляющего из Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица».

Параллельно с судебными разбирательствами [«Мосотделстрой №1»](#) продолжит решать проблемы, связанные с процессом строительства. В частности, закажет дополнительное проектирование объекта.

«Мы уже обследовали конструкции. Если по второму корпусу можно устранить недочеты, то по первому нет, так как отсутствует рабочая документация. Придется заказывать дополнительное проектирование этого корпуса», – отметил представитель застройщика.

В Москомстройинвесте напомнили, что мэр **Сергей Собянин** принял решение о достройке ЖК «Терлецкий парк» за счет бюджетных средств путем передачи объекта в рамках процедуры банкротства АО «Мосотделстрой №1».

Кандидатуру этого застройщика одобрил Минстрой РФ. Ведомство направило положительное заключение по компании в Арбитражный суд Московской области для проведения дальнейших процедур по передаче ей имущества и обязательств первого застройщика (АО «Глобинвестстрой»).

Строительство ЖК «Терлецкий парк» началось в 2004 году. В отношении АО «Глобинвестстрой» 5 апреля 2017 года введена процедура наблюдения, а 24 октября 2017 года – конкурсное производство.

В отношении компании возбуждено уголовное дело в рамках ч. 4, ст. 159 УК РФ – мошенничество в сфере предпринимательской деятельности.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/zhk-tierlietskii-park-moghut-pieriedat-ghorodskomu-zastroishchiku-do-iiulia?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7875648.html>
