

## **Башня «IQ-квартала» в Сити получила экологический сертификат**

08.02.2019

**Вторая башня многофункционального комплекса «IQ-квартал» делового центра «Москва-Сити», сертифицирована по экологическому стандарту BREEAM In-Use 2015.**

Это означает включение здания в список мировых объектов-лидеров по таким показателям, как энергоэффективность, качество инженерных систем, качество проектирования и строительства.

Здания, получившие сертификат BREEAM, экономно расходуют природные ресурсы при эксплуатации, не вредят окружающей среде и комфортны для находящихся в них людей.

В России башня «IQ-квартала» стала первым высотным проектом в истории сертификации зданий по стандартам устойчивого строительства BREEAM. Его высота составляет 135 метров, сообщили в компании CBRE, которая предоставила комплекс услуг по экологической сертификации здания и выступила консультантом разработки концепции рабочей среды.

BREEAM – международный стандарт, который адаптируется, реализуется и распространяется сетью международных операторов, оценщиков и специалистов отрасли, с учетом местных особенностей и требований.

Благодаря сертификации по стандартам BREEAM, появляется возможность оценивать и снижать экологическое воздействие зданий, что позволяет создавать более доходные и менее рискованные активы.

Напомним, [«Москва-Сити»](#) – один из самых масштабных градостроительных проектов, которые реализуются в России за последние десятилетия.

Деловой центр возводится на Пресненской набережной, на месте бывшей каменоломни. Это крупная зона деловой активности, которая объединит бизнес, апартаменты проживания и досуг.

# МОСКВА-СИТИ

Московский международный деловой центр «Москва-Сити» — эталон деловой жизни страны, расположенный на Пресненской набережной. Самый молодой и быстро строящийся деловой центр Европы. «Москва-Сити» сегодня — это город в городе, созданный для бизнеса и комфортной жизни.

## 60<sup>га</sup>

Общая площадь «Москва-Сити»

## 4 101 109 М<sup>2</sup>

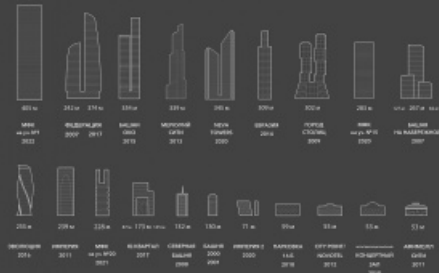
Общая площадь объектов

Общая площадь  
всех объектов,  
сданных  
в эксплуатацию

2001–10 866 607 М<sup>2</sup>

2011–17 **1 824 643 М<sup>2</sup>**

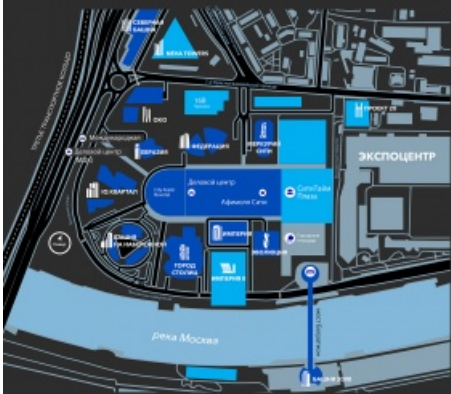
2018–22 1 409 859 М<sup>2</sup>



## Статусы объектов

**8** на стадии строительства

**14** введены в эксплуатацию



Посетители (неуделья)



Мощно-мест



Кафе и рестораны

2018

200 000

11 260

113

2022

500 000

20 523

>200

Источник: управление деловым центром «Москва-Сити».

Подробнее: <https://stroj.mos.ru/news/bashnia-iq-kvartala-v-siti-poluchila-ekologhicheskii-siertifikat?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7874502.html>

