

## Введен первый жилой дом в поселке Коммунарка

15.01.2019

Получено разрешение на ввод корпуса №19 жилого комплекса «Москва А101» в поселении Сосенское, сообщил руководитель Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин.

15-этажный дом площадью 25,4 тыс. кв. метров возвели в поселке Коммунарка на Скандинавском бульваре, д. 1, к. 1. В нем 373 квартиры, которые занимают 20 тыс. «квадратов», еще 936 кв. метров приходятся на коммерческие помещения на первом этаже.

Новостройка расположена рядом со строящимся жилым районом «Скандинавия» и граничит с парком – первой зоной отдыха, которую компания-инвестор ГК «А101» создает в рамках масштабного проекта организации на территории района системы городских общественных пространств с различным функционалом общей площадью 100 га.

Концепция создана голландским бюро MLA+. В парке планируется обустройство набережной естественного водоема с сохранением деревьев, создание прогулочных маршрутов, пляжных зон, мест для занятий спортом.

Недалеко от дома расположена построенная ГК «А101» в 2017 году [школа](#) №2070 на 1775 учеников. Меньше чем за один учебный год она поднялась на 63-ю строчку в рейтинге школ Москвы. В ней оборудовано пять спортзалов и полноценный бассейн. В учебном блоке находятся хорошо оснащенные классы и лаборатории.

Близость к сложившейся городской застройке района «Москва А101» также обеспечит будущим жителям быстрый доступ к инфраструктуре района, сосредоточенной вокруг ул. Липовый парк. Здесь уже работают пять детских садов, около 50 магазинов продуктов и промышленных товаров, кафе, салоны красоты, детские и медицинские центры, творческие студии и другие объекты социальной инфраструктуры и бытовых услуг.

«Особенность застройки [Новой Москвы](#) в том, что бытовая инфраструктура создается параллельно с жильем, а зачастую – с опережением. Это подтверждают данные инвестора-застройщика ГК «А101». На первых этажах домов, построенных компанией в новых округах, размещено 47 магазинов, 17 аптек, 22 салона красоты, 15 творческих детских центров, 11 медицинских центров, восемь аптек, четыре фитнес-студии. Доля вакантных коммерческих помещений в новостройках ТиНАО не превышает 6%. Это один из самых низких показателей в Москве», – сказал В. Жидкин.

По его словам, десятая часть рабочих мест, созданных за шесть лет в Троицком и Новомосковском округах (ТиНАО), организована на первых этажах новых жилых домов.

Он добавил, что спрос на жилье в Новой Москве вырос на 47%. Новые предложения от застройщиков поступили сразу после праздничных каникул.

Напомним, скоро в поселок Коммунарка придет метро. 14 января состоялся технический запуск участка [Сокольнической линии метро](#) до Коммунарки. Для пассажиров он откроется в мае.

На участке длиной около 12 км расположено четыре станции: «[Филатов луг](#)», «[Прокшино](#)», «[Ольховая](#)» и «[Коммунарка](#)».

«Запуск участка серьезно улучшит транспортную ситуацию и обслуживание жителей Троицкого и Новомосковского округов, разгрузит Калининско-Солнцевскую ветку [метро](#), [дороги](#) Киевского направления, [Калужское шоссе](#)», – сказал С. Собянин.

Затем Сокольническую линию продлят еще на 2,6 км до станции «Потапово» (рабочее название «[Новомосковская](#)»), которая расположится в районе ул. Потаповская Роща. Станцией будут пользоваться жители новых кварталов Коммунарки, а также района [Южное Бутово](#).

В будущем через станцию «Коммунарка» пойдет еще одна новая линия, Коммунарская, которая стартует от станции [Московского центрального кольца \(МЦК\)](#) «Крымская» и финиширует в [Троицке](#).

**Подробнее:** <https://stroi.mos.ru/news/vviedien-piervyi-zhiloi-dom-v-posielkie-kommunarka?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7819905.html>

---

[ГБУ города Москвы «ЦЭИИС»](#)