

Правка документации ускорит достройку ЖК «Рависсант» в ТиНАО

10.01.2019

Внесение изменений в документацию позволит завершить строительство жилого комплекса «Рависсант» в Новой Москве, сообщила и.о. председателя Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

Проблемный ЖК возводится в дер. Каменка, рядом с уч. 51 в поселении [Первомайское](#).

«Градостроительно-земельная комиссия Москвы согласилась с внесением изменений в правила землепользования и застройки в отношении этой территории. Ранее администрация Наро-Фоминского района Московской области выдала необходимую градостроительную документацию. Это позволит завершить строительство объекта», – сказала **А. Пятова**.

Она пояснила, что действующий вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства – не соответствует фактическому положению дел: на участке площадью 6,9 га расположены недостроенные жилые дома блокированной застройки.

Еще в 2012 году здесь началось строительство жилого комплекса «Рависсант», которое было приостановлено в 2015 году. Вскоре ЖК был признан проблемным и включен в дорожную карту по достройке объекта.

В отношении застройщика – АО «Керамо» – введено конкурсное производство. В реестр пострадавших включено 75 граждан-участников долевого строительства.

«Изменение вида разрешенного использования участка позволит скорректировать документацию, благодаря чему можно поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать права застройщика на незавершенную стройку», – отметила **А. Пятова**.

Она добавила, что эти мероприятия являются обязательными для достройки комплекса.

В [Москомстройинвесте](#) напомнили, что девять из 29 домов ЖК «Рависсант» находятся в высокой степени готовности, еще по 17 начаты строительные работы. Жилая площадь застройки – 39,8 тыс. кв. метров.

Подробнее: <https://stroj.mos.ru/news/pravka-dokumentatsii-pozvolit-uskorit-dostroi-ku-zhk-ravissant-v-tinao?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7809075.html>

[ГБУ города Москвы «ЦЭИИС»](#)