

## Началось строительство ЖК Balance в Рязанском районе

07.12.2018

**Девелопер жилого квартала Balance на юго-востоке столицы приступил к реализации первого этапа проекта, сообщила заместитель председателя Москомстройинвеста Екатерина Храмова.**

ЖК возводится на Рязанском проспекте, д. 26 в районе [Рязанский](#).

«В рамках первого этапа планируется возвести почти 150 тыс. кв. метров жилья и инфраструктуры. Инвестиции в строительство первой очереди составляют 15 млрд рублей», – сказала **Е. Храмова**.

Первый этап включает три [жилых дома](#) (1, 2, 3) разной этажности (от 9 до 30 этажей) на 1872 квартиры. Также построят [детский сад](#) на 150 мест, подземный паркинг с автомойкой, инфраструктуру для размещения кафе, магазинов, аптеки, центра бытового обслуживания и др.



По словам **Е. Храмовой**, инвестор намерен завершить первый этап строительства в третьем квартале 2021 года.

Доминантой района станет парковый комплекс с фонтанной площадью и аллеей длиной 600 метров. Он протянется через всю территорию квартала от [Рязанского проспекта](#) до Окской улицы. Территория парка составит 5 га.

«Проект «Прогрессивные жилые кварталы Balance» предусматривает пять этапов строительства. На территории 27,5 га будет создан самодостаточный городской кластер в формате «все в комплексе», – отметил представитель застройщика.

Площадь застройки составит 653,5 тыс. кв. метров, из которых 518 тыс. «квадратов» займет жилье, остальное – общественные пространства.

На территории комплекса появятся три детских сада на 750 детей, две [школы](#) на 1725 учеников, стадион, [поликлиника](#) на 320 посещений в смену, спортивный комплекс с бассейном, пять подземных паркингов.

Инвестиции в проект составят 60 млрд руб.

Подробнее: <https://stroj.mos.ru/news/nachalos-stroitel-stvo-zhk-balance-v-riazanskom-raionie?from=cl>

