

Власти Москвы защитят права дольщиков ЖК «Терлецкий парк»

03.12.2018

Власти города поддерживают интересы граждан в ситуации с двойными продажами в жилом комплексе «Терлецкий парк» на востоке столицы, сообщил заместитель председателя Москомстройинвеста Александр Гончаров.

Проблемный ЖК возводится на ул. Новогиреевская, вл. 5 в районе Перово.

«Задача города – достроить проблемный объект и передать квартиры гражданам», – сказал **А. Гончаров**.

Он отметил, что суд в рамках процедуры банкротства застройщика ЗАО «Глобинвестстрой» включил в реестр кредиторов требования юридических лиц на жилые помещения. При этом ранее в реестр были включены физические лица с требованиями на эти же кв. метры.

А. Гончаров еще раз подчеркнул, что в этой ситуации город будет защищать исключительно права граждан – участников [долевого строительства](#).

«После достройки объекта первоочередное право на получение квартир должно быть у [дольщиков](#). Последние изменения в законодательстве направлены, в первую очередь, на защиту прав физических лиц согласно статье 201.9 пункта 3 Закона «О несостоятельности (банкротстве)». Только в ЖК «Терлецкий парк» сложилась иная ситуация, от которой страдают граждане. Эту несправедливость нужно разрешить как можно быстрее», – пояснил он.

Ранее [Москомстройинвест](#) направил в Главное следственное управление ГУ МВД России обращение с перечнем двойных продаж, выявленных гражданами. Документы исследуются сотрудниками Управления по борьбе с экономическими преступлениями (УБЭП).

Вместе с тем Москомстройинвест и участники строительства ЖК «Терлецкий парк» подали апелляционные жалобы на определение Арбитражного суда Московской области о включении юридических лиц в реестр прав требования на жилые помещения.

Несмотря на юридические коллизии, городской застройщик – [АО «Мосотделстрой № 1»](#) – продолжит строительство проблемного объекта, работы будут вестись одновременно с процедурой банкротства.

«Мы ставим перед собой цель достроить дом. Поэтому параллельно будем решать вопрос о передаче объекта на достройку и отстаивать интересы физических лиц на получение купленного ими жилья. Каждое дело, каждый случай двойных продаж будем держать на контроле», – заверил **А. Гончаров**.

Напомним, мэр столицы **Сергей Собянин** принял решение о достройке ЖК «Терлецкий парк» за счет бюджетных средств путем передачи объекта АО «Мосотделстрой № 1».

Строительство ЖК «Терлецкий парк» началось в 2004 году. В отношении застройщика (АО «Глобинвестстрой») 5 апреля 2017 года введена процедура наблюдения, а 24 октября 2017 года – конкурсное производство.

В отношении компании возбуждено уголовное дело в рамках ч. 4, ст. 159 УК РФ – мошенничество в сфере предпринимательской деятельности.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/vlasti-moskvy-zashchitiat-prava-dol-shchikov-zhk-tierlietskii-park?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7736362.html>
