

Новый застройщик активизирует строительство ЖК «Царицыно»

20.11.2018

Новому застройщику жилого комплекса «Царицыно» поручено ускорить работы и увеличить численность рабочих на площадке первой очереди строительства, сообщили в Москомстройинвесте.

На территории проблемного объекта состоялось совещание, в котором приняли участие представители [Москомстройинвеста](#), нового городского застройщика АО «Мосотделстрой №1», конкурсного управляющего АО «Московский комбинат хлебопродуктов» и [дольщики](#).

14 ноября Арбитражный суд Московской области передал АО «Мосотделстрой №1» недостроенные корпуса жилого комплекса «Царицыно».

Как отметила заместитель председателя Москомстройинвеста **Екатерина Храмова**, решение о передаче жилого комплекса новому застройщику было принято раньше сроков, установленных «Дорожной картой» (картой достройки объекта).

В ходе совещания генеральный директор АО «[Мосотделстрой № 1](#)» **Владимир Егоров** подтвердил, что все жилые корпуса первой очереди строительства ЖК «Царицыно» будут введены в соответствии со сроками, указанными в «Дорожной карте» – в мае 2019 года.

«Сейчас параллельно со строительными работами ведется обследование корпусов, выявляются дефекты, так как объект долгое время стоял без консервации. До 15 декабря мы представим детализированный график строительных работ», – заверил **В. Егоров**.

Было отмечено, что проблем с финансированием стройки нет. В ходе осмотра стройплощадки участникам совещания рассказали о ситуации по каждому корпусу.

По первой очереди (корпуса 1-4, 11-12) ведутся общестроительные работы. Скоро дома подключат к центральному отоплению. Для достройки этих корпусов задействовано более 400 человек.

«При анализе документации появилась необходимость в допроектировании четырех жилых корпусов – 27, 28/29, 30, 31 второй очереди строительства, поскольку документация есть только до четвертого этажа домов. Допроектированием будет заниматься АО «ЦНИИЭП Жилища». Мы заключим договор с компанией до 10 декабря 2018 года без проведения торгов», – пояснил **В. Егоров**.

Он подчеркнул, что это не повлияет на сроки, указанные в «Дорожной карте». Начало строительства этих домов намечено на конец марта – начало апреля 2019 года.

Обследование корпусов 24-25 и определение подрядчика завершится в январе 2019 года. Окончание строительства домов 23-25 намечено на четвертый квартал следующего года.

«Сейчас на стройплощадке жилого комплекса установлено 16 камер видеонаблюдения. В дальнейшем мы охватим камерами все зоны, которые требуют осмотра», – добавил генеральный директор АО «Мосотделстрой № 1».

Представитель конкурсного управляющего АО «Московский комбинат хлебопродуктов» сообщил, что до конца этого года планируется завершить работы по постановке земельного участка на кадастровый учет.

«Следующий этап – регистрация прав собственности на объект незавершенного строительства. Регистрационные действия продлятся около месяца. Затем, в январе 2019 года, осуществится переход права собственности на незавершенный объект от АО «МКХ» к новому застройщику», – уточнил он.

Конкурсному управляющему поручено предоставить в Москомстройинвест график продвижения работ по кадастрированию участка и передачи права собственности.

В ходе осмотра корпусов принято решение ежемесячно проводить обход стройплощадки с инициативной группой граждан и представителем Москомстройинвеста.

Кроме того, раз в квартал будут проходить выездные совещания в расширенном составе, а при необходимости – в Москомстройинвесте.

Гендиректор АО «Мосотделстрой №1» отметил, что правительство города принимает все меры, позволяющие максимально ускорить достройку жилого комплекса.

Ранее мэр Москвы **Сергей Собянин** принял решение, что ЖК «Царицыно» будет достроен за счет бюджетных средств путем передачи объекта в рамках процедуры банкротства АО «Мосотделстрой

№1». Минстрой России одобрил эту кандидатуру.

Строительство ЖК «Царицыно» на ул. 6-ая Радиальная, вл. 7 в Южном округе столицы началось в 2006 году с привлечением денежных средств граждан по [договорам долевого участия \(ДДУ\)](#).

За время реализации проекта застройщик заключил 4017 ДДУ, по 3265 из них обязательства не были исполнены, так как стройка приостановилась.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/novyi-zastroishchik-aktiviziruet-stroitelstvo-zhk-tsaritsyno?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7707644.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)