

На ЗИЛе построили дом с фасадами-хамелеонами

08.11.2018

Необычный дом появился в составе первой очереди строительства жилого комплекса «ЗИЛАРТ» на территории бывшего завода им. Лихачева, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

Высота здания – от 7 до 14 этажей. Но главная его особенность – необычные фасады, они позволяют воспринимать его то радужно-светлым, то почти черным.

«Цветовой эффект обеспечивает блестящий глазурированный кирпич, которым облицованы внешние стены дома. Именно он дает возможность фасадам менять цвет в зависимости от освещения и погоды. Благодаря этому качеству здание уже получило название «дом-хамелеон», – сказал **К. Тимофеев**.



Экстерьер здания имеет еще одну «изюминку», архитекторы назвали ее «шестым фасадом». Увидеть его можно, посмотрев на стену с эркерами снизу вверх. «Пятым фасадом» строители обычно называют крышу здания.

«Возможно, этот дом станет достопримечательностью, и его нанесут на туристическую карту города», – отметил глава Комитета.

Площадь новостройки – около 34,3 тыс. кв. метров, из них почти 16 тыс. «квадратов» – жилой. В доме расположено 224 квартиры и подземный двухуровневый паркинг на 200 машин.

Внутривдворовую территорию инвестор (Группа ЛСР) обустроит по принципу открытого общественного пространства с учетом потребностей как жильцов, так и гостей «ЗИЛАРТА».

Первый этаж «дома-хамелеона» застройщик планирует использовать под коммерческие объекты.

Работы по благоустройству и озеленению общественных пространств инвестор проведет за счет собственных средств.

Напомним, ЖК «ЗИЛАРТ» – проект комплексной застройки территории бывшей городской [промзоны](#). Здесь построят более 760 тыс. кв. метров [жилья](#).

Также возведут музейный центр, концертный зал и гостиницу. В следующем году на ЗИЛе начнут строить московский филиал Эрмитажа.

Особое место в проекте уделено формированию публичных пространств, главным из которых станет [парк на набережной Марка Шагала](#).

В столице насчитывается 208 промзон, часть из которых уже реорганизуется. Редевелопмент «ЗИЛа» – один из самых масштабных проектов.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/na-zilie-postroili-dom-s-fasadami-khamieliionami?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7683751.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)