

В Новой Москве введут почти 1,5 млн кв. метров жилья в этом году

07.11.2018

Около 500 тыс. кв. метров жилой недвижимости намерены сдать застройщики в Троицком и Новомосковском округах (ТиНАО) до конца 2018 года, сообщил руководитель Департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин.

«Самый большой объем ввода недвижимости, и в первую очередь [жилья](#), мы ожидаем в декабре. В четвертом квартале застройщики намерены сдать треть от запланированного объема по итогам всего 2018 года. Почти 1,5 млн «квадратов» жилья появится в [Новой Москве](#) за этот год. Еще полмиллиона кв. метров составит коммерческая недвижимость», – рассказал **В. Жидкин** в [интервью](#) газете «Вечерняя Москва».

По его словам, этого объема достаточно для нынешнего этапа развития новых территорий.

«Почти девять тысяч квартир в новостройках ТиНАО предлагаются девелоперами к реализации в данный период, а это 450-500 тыс. «квадратов». При этом третий квартал года дал прибавку по численности экспозиционных квартир примерно на 5% по сравнению со вторым кварталом», – отметил **В. Жидкин**.

По оценкам аналитиков рынка, одновременно с предложением вырос спрос на новостройки. Если сравнивать два последних квартала, то количество [договоров долевого участия \(ДДУ\)](#) увеличилось на 10-12%.

Глава Департамента пояснил, что уровень спроса на жилье в ТиНАО остается высоким по целому ряду причин. Главные из них – развитие [социальной](#) и [дорожно-транспортной инфраструктуры](#), создание благоприятных условий для жизни и работы.

«По прогнозам, в 2018-2022 годах в Новой Москве введут порядка 11 млн кв. метров жилья. Это примерно столько, сколько сдано с 1 июля 2012 года, когда новые территории присоединили к столице», – добавил **В. Жидкин**.

«Как ранее отмечал мэр **Сергей Собянин**, инвесторы, в том числе зарубежные, все охотнее вкладывают деньги в развитие новых округов. Есть предложение открыть центр подготовки специалистов Volkswagen, идут переговоры о строительстве китайского дата-центра. Около 1 млрд рублей в завод вложила немецкая компания Wika», – отметил **В. Жидкин**.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/v-tinao-vviedut-pochti-1-5-mln-kv-mietrov-zhil-ia-v-etom-ghodu?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7682729.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)