

Поправки к закону о долевом строительстве внесли в Госдуму

07.11.2018

Правительство РФ внесло в Госдуму поправки в закон о долевом строительстве (214-ФЗ), сообщили в пресс-службе министерства строительства и ЖКХ России.

Документ опубликован на [сайте правительства](#). Цель законопроекта – усилить контроль над целевым использованием застройщиками денежных средств дольщиков, повысить гарантии защиты прав участников долевого строительства, в том числе членов жилищно-строительных кооперативов.

В случае принятия поправок, размер платежей по каждому проекту строительства, реализуемому на основании [договоров долевого участия](#), будет устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из общего объема денежных средств, подлежащих уплате по договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства.

Также законопроект корректирует норму о солидарной ответственности лиц за убытки дольщиков, включая бенефициарных владельцев, которые фактически могут определять действия застройщика.

Введение солидарной ответственности таких лиц увеличило риски криминализации отрасли, появления номинальных (фиктивных) руководителей, акционеров, бенефициаров. Значительно вырос риск оттока высокопрофессиональных управленческих и инженерно-технических кадров в строительных компаниях, пояснили в Минстрое.

Помимо этого, солидарная ответственность контролирующих лиц противоречит базовым нормам законодательства о юридических лицах, а именно положениям Гражданского кодекса об ответственности юридических лиц.

Заместитель глава Минстроя РФ **Никита Стасишин** отметил, что проект закона в ближайшее время пройдет чтения в Государственной думе.

«Надеемся, что в осеннюю сессию поправки будут приняты. Они были разработаны с учетом позиций банков и застройщиков, которые поступают в адрес Минстроя России. Мы внимательно относимся к мнению участников рынка. Необходимо, чтобы все чувствовали себя комфортно и защищенно в новых правовых условиях», – сказал **Н. Стасишин**.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/poppravki-k-zakonu-o-dolievom-stroitel-stvie-vniesli-v-gosdumu?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7682428.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)