

Для достройки объектов в дер. Марьино нужно банкротство застройщиков

02.11.2018

Признание банкротами застройщиков, не выполнивших своих обязательств, позволит ускорить достройку жилого комплекса «Марьино Град» в Новой Москве, сообщил заместитель председателя Москомстройинвеста Александр Гончаров.

По его словам, [Москомстройинвест](#) поддержит введение процедуры конкурсного производства в отношении застройщиков ЖК «Марьино Град» (ООО «Марьино-Строй»), «Спортивный квартал» (ООО «СтройПлюс») и «Спорт Таун» (ООО «Марьино-Строй-Групп»).

«Банкротство застройщиков ускорит процесс приведения в соответствие градостроительной и проектной документации по строительству объектов, включая межевание участков», – сказал **А. Гончаров**.

По его словам, параграф 7 закона о банкротстве предусматривает введение процедуры конкурсного производства, минуя наблюдение. Это сократит сроки банкротства застройщиков. Поэтому Москомстройинвест будет настаивать на применении этого параграфа.

«Процедура понятная, мы ее осуществляем по отношению к 17 застройщикам в Москве. Некоторые из них, в том числе по объектам СУ-155, в ходе конкурсного производства продолжают строительство», – отметил **А. Гончаров**.

Представитель технического заказчика – Capital Group (завершает строительство объектов в поселении [Филимонковское](#)) сообщил, что компания не откажется от достройки объектов в рамках процедуры банкротства, гарантируя присутствие строителей на площадках и финансирование.

«Мы планируем завершить проекты с использованием спецсчета либо с помощью механизма передачи объектов новому застройщику. Мы не отказываемся от своих обязательств и обеспечим достройку», – сказал представитель Capital Group.

Возможный процесс перехода к новому застройщику не отразится на дольщиках: перерегистрации договоров и подписания допсоглашений с возложением на граждан дополнительных обязательств не будет.

Представитель инициативной группы [дольщиков](#) попросил город оказать юридическую помощь в подготовке заявлений для включения в реестр требований о передаче жилых помещений (в случае применения процедуры банкротства).

А. Гончаров заверил, что вся значимая правовая информация будет своевременно размещаться на сайтах Москомстройинвеста и заказчика. Также там выложат образцы документов, необходимые для включения граждан в реестр.

По словам представителя техзаказчика, все оплаченные мансардные помещения переданы покупателям.

По требованию Москомстройинвеста представители Capital Group обязались в течение двух недель подготовить актуализированный график выполнения работ и предоставить его в Комитет.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/dlia-dostroi-ki-objektov-v-dier-mar-ino-nuzhno-bankrotstvo-zastroishchikov?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7675232.html>
