

## Московский рынок жилья открыт для иностранных инвестиций

09.10.2018

**«Правила игры» для иностранных инвесторов, желающих реализовывать жилищные проекты в Москве, не изменятся в связи с поправками, внесенными в закон о долевом строительстве, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.**

По его словам, несогласованность, с которой они могут столкнуться при регистрации в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС), будет устранена в ближайшее время.

«Иностранные застройщики продолжают работать в городе по понятным им «правилам игры», хотя основной закон, регулирующий долевое строительство, претерпел изменения. Инвестиционный климат в столице также благоприятен для них», – сказал **К. Тимофеев** в ходе деловой сессии на Международной выставке коммерческой недвижимости и инвестиций «ЭКСПО РЕАЛ» в Мюнхене.

Он пояснил, что единственная особенность, которую нужно учитывать зарубежным девелоперам, касается вопроса их регистрации в ЕИСЖС. При внесении изменений в законодательство не учли особенности регистрации нерезидентов РФ, поэтому система пока не допускает регистрацию иностранных компаний.

**К. Тимофеев** добавил, что власти столицы видят решение проблемы в совместной работе по совершенствованию законодательства в этой части.

«Думаю, мы решим этот вопрос в ближайшие три месяца, и тогда иностранные инвесторы смогут также привлекать средства граждан», – отметил **К. Тимофеев**.

Экспо Реал – эффективная платформа для презентации проектов, привлечения иностранных инвестиций и обмена опытом.

Трехдневная выставка включает обширную программу: порядка 80 симпозиумов, конференций и круглых столов. Около 400 докладчиков обсудят тенденции и инновации на рынке недвижимости и инвестиций.

Международная выставка недвижимости и инвестиций Экспо Реал проводится в октябре с 1998 года в Мюнхене. В прошлом году на площади 64 тыс. кв. м было представлено более 2 тыс. экспонентов из 35 стран, 500 экспертов приняли участие в деловой программе. Событие освещала тысяча журналистов и представителей СМИ.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/moskovskii-rynok-zhil-ia-otkryt-dlia-inostrannykh-investitsii?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7623283.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)