

Рынок офисной недвижимости в Москве имеет большой потенциал

09.10.2018

Доходность объектов офисной недвижимости столицы находится на уровне не ниже 11%, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

«Сегодня мы чувствуем нехватку офисной недвижимости. Поэтому в этом сегменте есть огромный потенциал для инвесторов, они это чувствуют и начинают строить больше недвижимости. Доходность таких объектов мы предполагаем на уровне не ниже 11%. Вместе с тем важно понимать, что офисы инвесторы строят либо за счет собственных средств, либо с привлечением банковского финансирования», – сказал **К. Тимофеев** в ходе деловой сессии на Международной выставке коммерческой недвижимости и инвестиций «ЭКСПО РЕАЛ» в Мюнхене.

По его словам, четыре года назад в столице наблюдался спад строительства объектов офисной недвижимости.

«Если на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии Москвы под руководством мэра **Сергея Собянина** в 2011-2014 годах принималось решений для строительства порядка 1,5 млн кв. метров офисов ежегодно, то в 2014-2017 годах – не более 200-300 тыс. «квадратов», – отметил **К. Тимофеев**.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/rynok-ofisnoi-niedvizhivosti-v-moskve-imieiet-bol-shoi-potentsial?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7621811.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)