

Два застройщика получили право открыть продажи квартир в Москве

02.10.2018

Реализация квартир еще в двух жилых комплексах, строящихся с привлечением средств граждан, одобрена в конце сентября, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

Заключение о соответствии (ЗОС) застройщика и проектной декларации требованиям закона о [долевом строительстве](#) выдано АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля, 32», которое занимается комплексной жилой застройкой на юго-востоке Москвы.

«Можно приступать к реализации квартир в [жилом комплексе](#) «Верхние Поля, 32» по договорам долевого участия. Здесь предусмотрено три жилых корпуса на 765 квартир», – сказал **К. Тимофеев**.

Также право открыть продажи квартир в доме № 3 в жилом комплексе «Москвичка» (вблизи дер. Столбово, уч. 2, [Новая Москва](#)) получила ГК «Гранель».

Строительство ведется в 11 этапов. Этот корпус (6-й этап) рассчитан на 1328 квартир. В доме предусмотрено 623 машиноместа.

К. Тимофеев отметил, что с начала года в столице выдано в два раза больше ЗОС, чем за тот же период 2017 года.

«С 1 января к нам поступило 385 заявлений на получение заключения о соответствии. Из них положительное решение было принято по 205, это больше половины», – пояснил он.

По его словам, положительное заключение выдается на каждое второе заявление по получению ЗОС, что является устойчивой тенденцией. За девять месяцев 2017 года поступило 188 заявлений, положительное решение принято по 100 из них.

«Но это не означает, что по оставшимся заявкам застройщики не смогут получить заключение о соответствии. Заявления направляются им на доработку и устранение недочетов. После внесения корректировок они смогут снова подать документы на получение ЗОС», – подчеркнул **К. Тимофеев**.

Согласно [214-ФЗ](#), застройщики обязаны вносить в компенсационный фонд платеж в размере 1,2% от стоимости каждого [договора об участии в долевом строительстве \(ДДУ\)](#) в качестве гарантий исполнения обязательств перед дольщиками.

С 1 января 2017 года застройщик, прежде чем открыть продажи в проекте, обязан получить ЗОС. Без этого документа Росреестр не имеет права зарегистрировать первый ДДУ.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/dva-zastroishchika-poluchili-pravo-otkryt-prodazhi-kvartir-v-moskvie-1?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7607071.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)