

## Новая жизнь дачи Ляминах: постройки XIX века в «Сокольниках» ждет реставрация

26.09.2018



Проект реставрации здания зимнего сада с готической башней и амбара, расположенных в северо-восточной части парка, утвержден Мосгорнаследием. Специалистам предстоит воссоздать их первоначальный облик, после чего помещения приспособят под современные нужды.

В парке «Сокольники» отреставрируют две постройки на территории старейшего загородного комплекса — дачи Лямина. Она была возведена во второй половине XIX века **Иваном Артемьевичем Ляминам** — статским советником, московским головой (выборная должность в царской России), председателем комиссии по благоустройству района Сокольники. Участок под дачу он получил до появления в этом месте городского парка, который был образован в 1931 году.

«Согласован проект реставрации кирпичного здания зимнего сада с водонапорной башней и деревянного амбара. Они располагаются по адресу: 6-й Лучевой просек, дом 21, строения 25 и 8 соответственно. Эти объекты являются частью ансамбля дачи Лямина, куда также входят главный дом с резными деревянными фасадами и террасами, конюшня, деревянная оранжерея, пруд с мостом и фрагмент чугунной ограды с каменными пилонами», — рассказал глава [Мосгорнаследия Алексей Емельянов](#).

Здание зимнего сада с водонапорной башней расположено в **северо-восточной части парка** «Сокольники». Это яркий образец кирпичной эклектики XIX века. Здесь объединены различные направления — от древнерусских мотивов до элементов романского, готического, мавританского и византийского стилей.

Фасады здания зимнего сада декорированы оригинальной кладкой в виде ромбов, кружков и зубчиков. Башня же по форме напоминает средневековую замковую, какие были характерны для готических сооружений. Архитектор, который спроектировал здание, неизвестен.

Неподалеку расположен одноэтажный прямоугольный амбар. Он срублен из плах, вытесанных из крупных сосновых бревен диаметром 40–50 сантиметров. Назначение амбара до конца неясно. Очевидно лишь, что зерно в нем не держали, поскольку внутри нет необходимых для этого **сусеков** (ящиков). При этом сохранившиеся кирпичные погреба амбара, расположенные под землей, указывают на то, что, скорее всего, **это был холодильник** для продуктовых запасов (возможно, для мяса или рыбы).

Реставрация памятников архитектуры будет проводиться **под контролем** столичного Департамента культурного наследия. Специалистам предстоит очистить кирпичные фасады здания зимнего сада и водонапорной башни от многолетних загрязнений, восстановить утраченную декоративную кладку, восполнить сколы и трещины, укрепить стены и перекрытия, заняться разрушенной кровлей и проложить современные инженерные сети (электричество, вентиляцию, отопление).

«Восстановление сруба амбара будет производиться с соблюдением старинных технологий рубки XIX века, с максимальным сохранением подлинного материала. Стены погреба, а также оконные наличники и межкомнатные двери здания сохраняются в первоначальном виде. Взамен утраченных перегородок внутри амбара поставят новые, кровлю отремонтируют и укрепят. После комплексной реставрации оба объекта культурного наследия в «Сокольниках» приспособят под современные нужды», — добавил Алексей Емельянов.

Еще до образования городского парка вековой сосновый бор в Сокольниках был традиционным **местом отдыха государей**. Сюда приезжали отвлекаться от государственных дел царь Алексей Михайлович, императоры Петр I и Александр I. До 1812 года дач в этом районе не было, за исключением казенного загородного **дома московского генерал-губернатора**. Он находился у речки Рыбинки (между улицей Сокольническая Слободка и Маленковской

улицей) и в конце XVIII века принадлежал Брюсу, а потом Ростопчину.

Усадьба включала в себя дом, сад и три питаемых речкой пруда. Однако с 40-х годов XIX века началось активное освоение прилегающей территории. Дачи строились главным образом в Сокольничьей роще, у просек с красивыми видами на солнечные лужайки и сосны.

Иван Лямин **одним из первых** построил загородную усадьбу в Сокольниках. К 1860 году в семье Ляминах было уже пятеро детей, и Иван Артемьевич купил большой участок № 21 площадью 900 квадратных саженей в казенной Сокольничьей роще Московского уезда по линии 6-го Лучевого просека.

Из архивных документов известно, что им были построены: главный дом — деревянный, с многообразием резных деталей, двухэтажный, с террасами; деревянный одноэтажный флигель; сторожка; оранжереи; здание зимнего сада с водонапорной башней; искусственный грот и бассейн. На территории также находился курган, который бережно сохранили владельцы дачи.

После смерти Ивана Лямина собственником сокольнической дачи стал его старший сын Семен Иванович, который обустроил ее на высшем уровне. В доме было более **10 украшенных изразцами каминов**, а также открытые террасы, просторная столовая, зал, удобные спальные комнаты.

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7595073.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)