

Число ипотечных сделок в Москве выросло на 73%

14.09.2018

Количество ипотечных сделок в столице за восемь месяцев 2018 года выросло по сравнению с тем же периодом прошлого года на 73% – до 54,8 тыс., сообщил руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов.

В августе этого года зарегистрировано 8,3 тыс. ипотечных сделок, что на 5% меньше, чем месяцем ранее, но на 65% больше, чем в августе 2017 года, передает [РИА Недвижимость](#).

В прошлом месяце в Москве зарегистрировано 6,6 тыс. [договоров долевого участия \(ДДУ\)](#) на [жилье](#), что на 4,5% больше, чем месяцем ранее (6,3 тыс. ДДУ) и на 42,5% больше, чем в августе прошлого года.

В январе-августе в столице зарегистрировано 46,8 тыс. ДДУ в строительстве жилья, что на 46% больше, чем годом ранее.

ДДУ на нежилую недвижимость Москвы в годовом выражении выросло на 42%: 15 тыс. – за 8 месяцев этого года и 10,6 тыс. – в январе-августе 2017 года.

«Влияние на рынок недвижимости столицы в последний месяц лета оказали два ключевых фактора. Во-первых, это незначительный, но традиционный для августа спад покупательской активности. Второй и важный определяющий фактор – застройщики, девелоперы и кредитные учреждения ждут принятия решения Центрального банка РФ по ключевой ставке. Колебания статистики сделок на столичном рынке жилищного кредитования наглядно демонстрируют прямую зависимость от решений регулятора», – сказал И. Майданов.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/chislo-ipotiechnykh-sdielok-v-moskvi-vyroslo-na-73?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7571572.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)