

## 24 застройщика получили право открыть продажи квартир

07.09.2018

**24 заключения о соответствии (ЗОС) застройщика и проектной декларации требованиям закона о долевом строительстве выдано в августе, сообщил председатель Москомстройинвест Константин Тимофеев.**

Он пояснил, что это дает им право зарегистрировать первый [договор долевого участия \(ДДУ\)](#) в строительстве, а значит – открыть продажи.

«Месяцем ранее застройщикам было выдано 42 заключения о соответствии. Все разрешения на строительство по выданным в июле и августе ЗОС получены до вступления в силу поправок в [214-ФЗ](#)», – сказал **К. Тимофеев**.

С начала этого года в [Москомстройинвест](#) поступило 344 заявления на получение ЗОС, по 192 из них выдано положительное заключение.

«Оставшиеся заявки мы направляем застройщику, чтобы он доработал документ и устранил недочеты. После внесения корректировок застройщик может снова подать документы на получение ЗОС», – пояснил глава Комитета.

Он отметил, что первый ЗОС застройщику был выдан в феврале 2017 года. До 31 августа 2017 года на получение заключения о соответствии поступило 153 заявки, по 90 из них выдано положительное заключение.

Напомним, с 1 января 2017 года застройщик, прежде чем открыть продажи в проекте, обязан получить ЗОС. Без предоставления этого документа Росреестр не имеет права регистрировать первый договор долевого участия (ДДУ).

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/24-zastroishchika-poluchili-pravo-otkryt-prodazhi-kvartir?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7559367.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)