

## В бывших промзонах построят более 3 млн кв. м недвижимости до конца года

24.08.2018

**69 объектов недвижимости общей площадью 3,25 млн кв. м планируется ввести на территориях бывших промзон до конца года, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.**

По его словам, около 1,6 млн «квадратов» составит жилье.

«Сбалансированный подход при освоении территорий бывших [промзон](#) позволяет не только сохранять и модернизировать производство, но и строить жилые кварталы со всей инфраструктурой. Сегодня около трети всей недвижимости в Москве строится в реорганизуемых промзонах», – сказал **С. Лёвкин**.

Он напомнил, что в этом году на заброшенных промышленных площадках ввели 27 объектов общей площадью 1,1 млн кв. м, в том числе 410 тыс. «квадратов» [жилья](#).

В ближайшее время планируется начать строительство индустриального парка «Руднево» в одноименной промзоне и технопарк «Перерва» в производственной зоне № 58 «Люблино».

«Проект технопарка «Руднево» разработан по поручению мэра **Сергея Собянина** в рамках инвестиционного проекта города «Москва – город для бизнеса и инноваций». «[Руднево](#)» планируется поделить на три большие зоны с развитой пешеходной и автомобильной инфраструктурой. Каждая будет иметь уникальный цветовой код и четкую навигацию», – пояснил глава Департамента.

**С. Лёвкин** добавил, что проект технопарка «Перерва» включает строительство семи производственно-складских зданий, административного и складского корпуса. Одну из построек реконструируют.

«Жилые кварталы на реорганизуемых промышленных территориях становятся визитными карточками Москвы. Например, в жилом комплексе «ЗИЛАРТ» завершается возведение единственного в России дома с 3D-рисунком на фасадной панели.

«Использование нестандартной фасадной технологии привело к необычным эффектам – кирпич образует выпуклые 3D-рисунки, при этом сама конструкция в буквальном смысле «висит» в воздухе», – отметил **С. Лёвкин**.



Всего на площадке бывшего [завода им. Лихачева \(ЗИЛ\)](#) с учетом прилегающих территорий за счет инвесторов планируется ввести более 6 млн кв. м недвижимости. Город строит транспортную и социальную инфраструктуру. Реализация проекта рассчитана до 2026 года.

На ЗИЛе уже введено 300 тыс. кв. м недвижимости, в том числе [Ледовый дворец спорта](#), где в 2016 году прошел Чемпионат мира по хоккею, и олимпийский центр синхронного плавания Анастасии Давыдовой. Ввод первых жилых корпусов ожидается в этом году.

Ранее мэр Москвы **Сергей Собянин** заявил, что на территориях реорганизованных промзон открыто 33 технопарка,

где трудятся более 1,5 тыс. компаний-резидентов, создавших 41 тыс. рабочих мест.

За последние годы в промзонах открылось 700 высокотехнологичных предприятий.

Подробнее: <https://stroimsk.ru/news/v-byvshikh-promzonakh-postroiat-bolshie-3-mln-kv-m-niedvizhimosti-do-kontsa-ghoda?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.msk.ru/presscenter/news/detail/7529924.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)