

В Северном Измайлово снесли первую пятиэтажку, расселенную по программе реновации

23.08.2018

Здание демонтируют с помощью технологии умного сноса. Чтобы было меньше пыли и шума, строители используют специальную технику, а отходы сортируют и направляют на переработку.

Стандартом программы реновации пятиэтажек станет умный снос. Это позволит сделать процесс щадящим для окружающей среды. Об этом [Сергей Собянин](#) заявил во время осмотра работ по сносу первого дома по программе реновации, который он назвал историческим событием.

«Мы ваш дом аккуратно разбираем. Стекло отдельно, дерево отдельно, пластик отдельно, кирпич отдельно, металл отдельно. Все эти материалы пойдут в переработку. Это так называемая технология умной разборки — чтобы не просто разрушить и на свалку вывезти, а чтобы это потом использовать. Так что частичка вашего дома будет где-то в других домах, на других стройках, на дорогах, в конструкциях», — рассказал Мэр Москвы во время общения с бывшими жителями пятиэтажки.

Сергей Собянин напомнил, что с момента утверждения программы реновации жилищного фонда прошел один год. За это время были утверждены списки домов, которые подлежат сносу.

«Сейчас мы задействовали те дома, которые уже были построены, довели их до уровня, до стандарта программы реновации. И параллельно начали разрабатывать градостроительную документацию и проекты планировок кварталов», — добавил Мэр Москвы.

Новые квартиры для 80 семей

Отселять жителей пятиэтажного жилого дома 1961 года постройки по адресу: улица Константина Федина, дом 5 (район Северное Измайлово) начали в феврале 2018 года. 80 семей получили новые квартиры в новостройке, расположенной в 200 метрах от их старого дома, по адресу: 5-я Парковая улица, дом 62б.

Переселение полностью завершилось 14 июля. Готовить здание к сносу начали 1 августа.

По словам бывшей жительницы пятиэтажки Инны Калашниковой, процесс переезда прошел без проблем. Ей и ее мужу — инвалиду второй группы помогли собрать и перевезти вещи, а также разобрать и заново собрать мебель. Кроме того, семья получила материальную помощь.

Также жители отметили, что все недоделки в новых квартирах устраняют очень быстро, буквально на следующий день.

По новой технологии

Общая площадь сносимого дома составляет 3,5 тысячи квадратных метров, высота — 15,3 метра. Тип здания — блочный, бескаркасный, с несущими продольными и поперечными внутренними стенами толщиной 120 миллиметров из тяжелого бетона и навесными наружными стенами.

Разборка и утилизация здания проходит по технологии умного сноса. К числу ее основных принципов относятся безопасность, экологичность, а также максимальная переработка и повторное использование образующихся отходов. Один из приоритетов технологии — максимально возможное сохранение деревьев при демонтаже здания.

Снос дома проходит в несколько этапов. На первом после отключения здания от инженерных коммуникаций начинается поэлементная разборка дома. Отходы сноса разделяются по группам. Например, фаянс — отдельно, столярные изделия — отдельно. Так отходы легче перемещать на специализированные полигоны, где их перерабатывают, чтобы повторно использовать в будущем.

Отходы проходят бактериологические, токсико-химические и радиационные исследования. Кроме того, их собирают и хранят в отдельных бункерах-накопителях. При этом отходы разделяют согласно классам опасности, описанным в Федеральном классификационном каталоге. Раздельный сбор ведется преимущественно механизированным способом.

По правилам предельный срок хранения образующихся отходов на площадке не превышает семи календарных дней.

Так, в ходе разборки пятиэтажки на улице Константина Федина образуется порядка пяти тысяч тонн различных отходов. Из них 98 процентов отходов относятся к самому низкому, пятому классу отходов (безопасный мусор). Около двух процентов — ко второму классу отходов (малоопасные отходы, в основном отходы теплоизоляционных материалов). Отходов высоких классов опасности при сносе

дома не образуется.

По окончании первого этапа сноса остается только железобетонный остов здания. Он демонтируется на втором этапе с помощью экскаватора-разрушителя. Экскаватор заводит зев гидрону́жниц на разрушаемую конструкцию и усилием гидроцилиндров сдвигает челюсти. Измельченные конструкции падают вниз.

Движением от себя экскаватор обрушивает верхнюю часть наружной стены внутрь здания. При помощи ножниц ликвидируется перемычка над окном верхнего этажа, затем обрушивается стена.

Демонтированные конструкции доставляют на полигоны, где их ломают на более мелкие фрагменты. Остатки армирования отделяются и направляются на переработку.

Без пыли и шума

Основной способ борьбы с пылью при сносе зданий — гидропушки, подающие воду под большим давлением. По сравнению с традиционными поливочными машинами и разбрызгивателями они имеют меньший расход воды (примерно в 1,5 раза).

В числе других преимуществ гидропушек:

- быстрая обработка территории — до 20 тысяч квадратных метров за один час работы;
- отсутствие грязи;
- возможность направить водяное облако в конкретное место путем вращения на 340 градусов и наклона.

Снизить уровень шума от работающей строительной техники помогает шумозащитная стенка-сетка. Ее устанавливают со стороны жилой застройки.

Реновация в Северном Измайлове

В районе Северное Измайлово на востоке столицы в программу реновации включено 179 домов общей площадью 596,6 тысячи квадратных метров. Шесть домов — девятиэтажные.

Утверждено шесть стартовых площадок (126,2 тысячи квадратных метров жилья) по адресам:

- 5-я Парковая улица, дом 62б (ведется заселение дома с февраля 2018 года);
- 80-й микрорайон, Щелковское шоссе, между домами 90 и 92, корпус 2 (срок передачи дома под заселение — ориентировочно начало 2019 года);
- 15-я Парковая улица, владение 46а;
- 15-я Парковая улица, владение 42а;
- улица Константина Федина, дома 13, 15, 17, 19;
- Северное Измайлово, кварталы 49–50, корпус 2.

Реновация в Москве

Программу реновации жилищного фонда в Москве утвердили 1 августа 2017 года. В нее включили 5171 дом — это около 350 тысяч квартир общей площадью 16,3 миллиона квадратных метров. В них проживают порядка одного миллиона жителей.

Определен адресный перечень 242 стартовых площадок (3,6 миллиона квадратных метров жилья). Они расположены во всех округах города.

Сейчас введено в эксплуатацию 34 стартовых дома общей площадью 0,4 миллиона квадратных метров. Ведется проектирование более 140 стартовых домов и строительство 33. Переселение жителей по программе реновации началось в феврале 2018 года.

Сейчас переселяют жителей из 15 трех- и пятиэтажных домов в 12 новостроек.

Всего в подлежащих сносу домах (на начало переселения) проживали 1117 семей (2,6 тысячи человек). В новые квартиры уже переехали 373 семьи.

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7527066.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)