

В Новой Москве построят 5 млн «квадратов» недвижимости вдоль ЦКАД

31.07.2018

Около 5 млн кв. м недвижимости планируется возвести в Новой Москве на территориях, прилегающих к Центральной кольцевой автодороге (ЦКАД), сообщил руководитель Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин.

«Причем 80% застройки составят коммерческие объекты. Преимущественно здесь разместятся технопарки, логистические центры, офисные и бизнес-площадки», – сказал **В. Жидкин**.

По его словам, это позволит создать порядка 100 тыс. рабочих мест.

«Новая [магистраль](#) снизит себестоимость перевозок, минимизирует негативное воздействие на окружающую среду, повысит безопасность дорожного движения. Первыми преимуществами и удобствами [ЦКАД](#) ощутят автовладельцы из деревень и садовых некоммерческих товариществ поселений Щаповское, Краснопахорское, Михайлово-Ярцевское, Первомайское», – подчеркнул В. Жидкин.

Напомним, ЦКАД – кольцевая магистраль, которая пройдет в 50 км от [МКАД](#). Проект состоит из пяти пусковых комплексов, которые будут реализованы по принципу государственно-частного партнерства.

Сейчас строится 339 км трассы, длина которой составит около 530 км. Реализацию проекта планируется завершить к 2025 году.

Как ранее заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Марат Хуснуллин**, открытие движения по ЦКАД позволит создать предпосылки для организации рабочих мест и комплексного развития инфраструктуры на территориях [Новой Москвы](#), расположенных вдоль магистрали.

«Запуск движения по ЦКАДу позволит разгрузить радиальные выходы из Москвы и уличную сеть города от движения большегрузного и транзитного транспорта, «перехватить» его на дальних подъездах к столице с последующей пересортировкой грузов и дальнейшей их доставкой на место назначения мелкими партиями», – сказал **М. Хуснуллин**.

Для Москвы реализация проекта ЦКАД положительно скажется на решении не только транспортных, но и социальных и экономических задач города.

«Импульс к развитию получают расположенные вдоль магистрали территории. За счет бюджета города уже разрабатывается ряд проектов планировок на площадки около этой трассы», – отметил **М. Хуснуллин**.

Заммэра подчеркнул, что строительство первого участка ЦКАД в Новой Москве планируется завершить в следующем году.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/v-novoi-moskve-postroi-at-5-mln-kvadratov-niedvizhimosti-vdol-tskad?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7479365.html>
