

Застройщик ЖК «Невский» может открывать продажи квартир

30.07.2018

Застройщик жилого комплекса «Невский» на севере столицы получил право открыть продажи квартир по договорам долевого участия (ДДУ), сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

ЖК появится на ул. Адмирала Макарова в [Войковском](#) районе.

«Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям закона о [долевом строительстве](#) выдано ООО «АДМ», который входит в концерн «[Крост](#)». Компания может приступить к реализации квартир в 5 и 6 корпусах», – сказал **К. Тимофеев**.

Согласно информации с сайта застройщика, в состав ЖК «Невский» войдут несколько [жилых корпусов](#), апартаменты, [детский сад](#), подземный паркинг и др.

К. Тимофеев подчеркнул, что компания АДМ в рамках [214-ФЗ](#) обязана вносить в компенсационный фонд платеж в размере 1,2% от цены каждого ДДУ. Это гарантия исполнения обязательств перед [дольщиками](#).

В [Москомстройинвесте](#) напомнили, что с 1 января 2017 года застройщик, прежде чем открыть продажи в проекте, обязан получить заключение о соответствии (ЗОС). Без этого документа Росреестр не имеет права регистрировать первый [ДДУ](#).

В этом году поступило 302 заявления на получение ЗОС, по 165 из них выдано положительное заключение. Оставшиеся заявки направляются застройщику на доработку и устранение недочетов.

После внесения корректировок застройщик может снова подать документы на ЗОС. Сейчас на рассмотрении находятся 24 заявки.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/zastroishchik-zhk-nievskii-mozhiet-otkryvat-prodazhi-kvartir?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7478036.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)