

## Москва настаивает на решении вопроса о статусе апартamentов - Хуснуллин

26.07.2018

**Необходимо принять законодательное решение о статусе апартamentов, заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.**

«Нужно поставить точку в вопросе о статусе апартamentов. Надо это решение довести до логического завершения. Для Москвы это очень острая проблема, учитывая, что апартamentы – это 20-30% от ввода [жилья](#)», – сказал **М. Хуснуллин** в ходе Всероссийского совещания «Новеллы законодательства о [долевом строительстве](#)».

Глава Стройкомплекса отметил, что в столице ежегодно вводится в эксплуатацию от 300 до 400 тыс. кв. метров апартamentов.

Ранее Минстрой РФ подготовил законопроект, который предусматривает возможность регистрации граждан в апартamentах по месту пребывания.

Напомним, половина апартamentов возводится в бывших промзонах или размещается в бывших производственных зданиях.

Около 30% апартamentов появляются на участках, предназначенных для строительства гостиниц, 20% – на площадках под возведение зданий для временного проживания людей.

С законодательной точки зрения, это нежилые помещения, предназначенные для временного проживания. В отношении апартamentов действуют иные санитарные нормы и требования по инсоляции.

На них не распространяется закон о тишине, может отсутствовать придомовая территория, социальные услуги будут предоставляться по остаточному принципу.

Преимущество апартamentов – их стоимость, которая ниже на 15-20% по сравнению с традиционным жильем. Кроме того, их можно строить в центральной части города, где по разным причинам нельзя возвести жилье.

Однако такой вид недвижимости не защищен [законом о долевом строительстве \(214-ФЗ\)](#).

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/moskva-nastaivaiet-na-rieshienii-voprosa-o-statusie-apartamentov-khusnullin?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7470866.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)