

Застройщик имеет преимущества при комплексном освоении промзон - Тимофеев

19.07.2018

Норма закона о долевом строительстве (214-ФЗ) «один застройщик - одно разрешение на строительство» не действует при комплексном развитии территорий промзон, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев на Московском урбанфоруме-2018 (МУФ).

«При развитии депрессивных городских территорий это очень положительный момент. Если застройка идет в рамках одного проекта планировки, правило «одному девелоперу - одно разрешение на строительство на объект» не распространяется. В этом случае одно юридическое лицо может получить несколько разрешений на возведение недвижимости», - сказал **К. Тимофеев** в ходе дискуссии «Редевелопмент [промышленных зон](#). Что нужно городу и чего хочет девелопер?»

В Москомстройинвесте напомнили, что с 1 июля 2018 года вступили в силу новые поправки в [214-ФЗ](#), которые, в том числе, устанавливают принцип «одна компания - одно разрешение на строительство».

Как ранее заявил заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства **Марат Хуснуллин**, в Москве находится 208 промзон. Они занимают 18,8 тыс. га территории города в его старых границах, это 17% от всей его площади.

«12,5 тыс. га из них будут реорганизованы, причем 4,7 тыс. га полностью, а 7,8 тыс. га - частично», - уточнил **М. Хуснуллин**.

Он пояснил, что на последних сохранится производство. Это позволит обеспечить горожан дополнительно [жильем](#), объектами соцкультбыта, дорогами, парковками.

«Город получит значимый экономический эффект, в первую очередь - за счет создания большого количества рабочих мест, что обеспечит дополнительные доходы в бюджет», - подчеркнул заммэра.

Кроме того, улучшится ситуация на [дорогах](#), поскольку людям не придется ездить на работу в другой конец города - многие из них получат рабочие места рядом с домом.

Работы развернуты уже более чем на 20 промышленных площадках - «[ЗИЛ](#)», «[Серп и Молот](#)», «Ленино», «Перово», «Верхние котлы», территория бывшего Тушинского аэродрома и др.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/pravilo-odno-razrieshieniie-na-stroitel-stvo-nie-rasprostraniaietsia-na-promzony-timofieiev?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7458202.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)