

Продажа квартир в 120 домах одобрена в Москве с начала года

06.07.2018

243 заявки на получение заключения о соответствии (ЗОС) застройщика и проектной декларации требованиям закона о долевом строительстве (214-ФЗ) подано строительными компаниями с января по июль, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

Получение ЗОС дает право зарегистрировать первый [договор долевого участия \(ДДУ\)](#) в строительстве, а значит, открыть продажи.

«Положительное решение было принято по 119 заявкам, отказано по 71 заявлению. В 18 случаях отказано в приеме документов. Остальные заявки находятся на рассмотрении», – сказал **К. Тимофеев.**

За тот же период прошлого года в [Москомстройинвест](#) поступило 144 заявки на получение ЗОС, из них 79 получили положительное заключение.

Он пояснил, что большинство отказов в выдаче заключения о соответствии связано с ошибками в заполнении проектной декларации.

«Проектная декларация включает информацию о застройщике и проекте строительства и определяет объем прав застройщика на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов. Ошибки в этом документе недопустимы», – подчеркнул **К. Тимофеев.**

По его словам, в первом полугодии наблюдался постепенный рост числа заявок на выдачу ЗОС.

«В апреле поступило 36 заявок, в мае – 60, в июне – 68. Это связано с изменениями в законодательстве о долевом строительстве, которые вступили в силу с 1 июля 2018 года. Застройщики стремились успеть получить необходимые документы для запуска проекта по прежним правилам», – отметил **К. Тимофеев.**

Согласно 214-ФЗ, с 1 января 2017 года застройщик, прежде чем открыть продажи в проекте, обязан получить ЗОС. Без этого документа Росреестр не имеет права регистрировать первый ДДУ.

Сейчас в столице действует около 120 тыс. договоров долевого участия (ДДУ) на сумму порядка 1,1 трлн руб.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/prodazha-kvartir-v-120-domakh-odobriena-v-moskvie-s-nachala-ghoda?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7435342.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)