

## Началась реставрация прачечной Дома Наркомфина

08.06.2018

**Началась реставрация прачечной Дома Наркомфина. В 2019 году это легендарное здание в центре столицы обретет свой исторический облик, сообщил руководитель Мосгорнаследия Алексей Емельянов.**

Сейчас в постройке по адресу: Новинский бульвар, д. 25/27, стр. 12 идут противоаварийные работы. Специалисты укрепляют несущие конструкции.

Дом Наркомфина, один из сохранившихся в Москве памятников конструктивизма, возводили с 1928 по 1932 год по проекту архитекторов Моисея Гинзбурга и Игнатия Милиниса. Самой поздней постройкой стала прачечная. Она отделена от жилого и коммунального корпусов небольшим [парком](#).



«[Жилой дом](#) на Новинском бульваре задумывался как дом переходного типа. Это должен был быть переход от старого принципа расселения к совместному быту. Архитекторы запланировали множество общих пространств: столовую с кухней, библиотеку, гараж, детский сад и прачечную. Но мечты разбились о реальность – люди предпочитали личное общественному. Прачечная обслуживала жильцов лишь в первые годы, после чего здание перестали использовать по назначению и передали ЖЭКу», – сказал А. Емельянов, передает портал [mos.ru](#).

Двухэтажная прачечная с подвалом имеет прямоугольную форму. Второй этаж частично нависает над первым. По задумке архитекторов, такой прием визуально объединял ее с жилым корпусом.

Изначально в подвале размещалась котельная, на первом этаже – прачечная и сушильня, на втором – жилые комнаты с коридором и уборной.

В южной части здания на первом этаже находилась терраса, откуда на второй вела открытая лестница, расположенная сбоку на фасаде дома.

Внешний облик здания воссоздадут по проекту 1928-1932 годов. Фасады выкрасят в белый цвет, как и остальные строения Дома Наркомфина.

В середине прошлого века все стены ансамбля сделали желтыми, однако во время исследования объекта под слоем краски специалисты обнаружили оригинальный авторский белый цвет.

Служебный корпус прачечной – выявленный объект культурного наследия, а основное жилое здание – объект культурного наследия регионального значения.

Все работы ведутся по согласованному с Департаментом культурного наследия проекту. После реставрации в жилом корпусе снова появятся квартиры, а в коммунальном корпусе и прачечной разместятся кафе и другие общественные площадки.

«На протяжении последних десятилетий здание находилось в запустении – оно не эксплуатировалось и не отапливалось. В итоге корпус прачечной пришел в аварийное состояние. Специалистам предстоит воссоздать лестницу с деревянными перилами, деревянные раздвижные окна, двери, металлические ручки и задвижки, деревянный пол на первом этаже. Образцами послужат исторические аналоги, сохранившиеся в жилом корпусе», – пояснил А. Емельянов.

Здание неоднократно перестраивали, его внешний вид и внутренняя планировка существенно изменились и перестали соответствовать авторскому замыслу. Например, внутри отсутствовала лестница, соединяющая подвал с первым этажом, а открытая лестница и терраса были застроены.

**Подробнее:** <https://stroj.mos.ru/news/nachalas-riestavratsiia-prachiechnoi-doma-narkomfina?from=c1>

---

Адрес страницы: <http://ceis.mos.ru/presscenter/news/detail/7382513.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)