

В двух корпусах ЖК «Испанские кварталы» откроют продажи квартир

05.06.2018

Застройщик жилого комплекса «Испанские кварталы» получил право открыть продажи еще в двух домах, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

ЖК строится в районе дер. Николо-Хованское в [Новой Москве](#).

«Одобрена реализация по договорам участия в [долевом строительстве жилых](#) многоквартирных домов № 3 и № 4 с нежилыми помещениями во второй очереди комплексной застройки территории жилого комплекса», – сказал К. Тимофеев.



В мае разрешили открыть продажи квартир в двух многоэтажных домах ЖК «Бунинские луга» в Новой Москве в поселение [Сосенское](#), дер. Столбово, участок 1/1, корпуса 2.4/1 и 2.4/2.

По четырем заявкам инвесторам было отказано в выдаче заключения о соответствии (ЗОС) застройщика и проектной декларации нормам [закона о долевом строительстве \(214-ФЗ\)](#). Еще по 54 заявкам решения примут в июне.

«Основной причиной отказов остается некорректное заполнение проектной декларации. Такие заявки направляем на доработку, после чего застройщик может снова подать документы на получение ЗОС», – напомнил К. Тимофеев.

По его словам, с начала года в [Москомстройинвест](#) поступило 186 заявок на получение ЗОС, по 73 из них выдано положительное заключение.

С 1 января 2017 года застройщик перед открытием продаж обязан получить ЗОС. Без этого документа Росреестр не вправе зарегистрировать первый [договор долевого участия \(ДДУ\)](#).

В Москве действует более 119 тысяч ДДУ на сумму свыше 1,1 трлн рублей. Ранее мэр Сергей Собянин отмечал, что жилье в столице строится во многом благодаря привлечению средств дольщиков и ипотеке. Большинство из них получают в срок качественное жилье.

«Я прошу всех инвесторов внимательно следить за сроками выполнения своих обязательств», – подчеркнул С. Собянин.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/v-dvukh-korpusakh-zhk-ispanskiie-kvartaly-otkroiut-prodazhi-kvartir?from=cl>

