

## В развитие Новой Москвы инвестируют 200 млрд рублей в 2018 году

30.05.2018

**Объем инвестиций в развитие Троицкого и Новомосковского округов (ТиНАО) вырастет до 200 млрд рублей в этом году, заявил руководитель Департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин.**

«Объем инвестиций возрос – в прошлом году в развитие ТиНАО было вложено 150 млрд рублей», – сказал В. Жидкин.

По его словам, благодаря этому за пять лет в [Новой Москве](#) ввели около 13 млн кв. м недвижимости, более 80 км [дорог](#) и две станции [метро](#). Построили 53 социальных объекта – [школы](#), [поликлиники](#), [детские сады](#).



Инвесторов, которые приходят в Новую Москву, больше всего интересует наличие инфраструктуры, потому что без этого невозможно развитие большой территории.

Также они заинтересованы в строительстве объектов для создания рабочих мест. Крупнейшие из них уже введены: бизнес-центр «G-10», офисный парк «Комсити» и многофункциональный центр «Неополис» в Московском, «Внуково Логистик» в пос. Внуково, агрокластер «Фуд Сити» на [Калужском шоссе](#) и др.



«Ежегодно в Новой Москве создается не менее 10-12 тысяч новых рабочих мест. Масштабные проекты офисных, производственных и логистических комплексов позволили нам создать свыше ста тысяч рабочих мест. В 2018 году их количество достигнет 200 тысяч. В планах – строительство технопарков, а это тысячи новых высокотехнологичных рабочих мест», – подчеркнул В. Жидкин.

Он отметил, что создание мест приложения труда – один из драйверов гармоничного развития ТиНАО и источник поступления налогов в бюджет.

«На 95% они создаются за счет внебюджетных источников. Мы пытаемся мотивировать инвесторов в этом процессе», – добавил руководитель Департамента.

За пять с половиной лет в градостроительное развитие Новой Москвы вложено 800 млрд рублей. Инвестиции в строительство жилья составили 46% от этого объема, еще 36% было направлено на дорожно-транспортную инфраструктуру. Ежегодно растет объем инвестиций и из бюджета Москвы.

«Правилами землепользования и застройки на ближайшую перспективу предусмотрено возведение более 15 млн кв. м жилья и 30 млн «квадратов» нежилой недвижимости, где появятся рабочие места. Мэр Сергей Собянин требует выдавать разрешения на строительство жилья только при условии формирования рабочих мест», – подчеркнул Владимир Жидкин.

До 2035 года на развитие ТиНАО будет направлено порядка 7 трлн рублей. Из них только 1,3 трлн составят вложения городского и федерального бюджетов, остальное – частные инвестиции.

В строительство коммерческой недвижимости вложат почти 2,3 трлн руб., еще около 2,8 трлн руб. направят на возведение [жилья](#).

Порядка 620 млрд рублей инвестируют в развитие инженерной инфраструктуры, около 340 млрд – в социальную инфраструктуру и 6,25 млрд – в экологическую.

**Подробнее:** <https://stroi.mos.ru/news/v-razvitiie-novoi-moskvy-inviestiruiut-200-mlrd-rubliei-v-2018-ghodu?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7362153.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)