

## **В районе Лефортово построят высотный жилой комплекс**

22.05.2018

**Согласован проект второй очереди жилого комплекса на юго-востоке столицы, сообщил председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.**

**ЖК возводится на ул. Золоторожский вал, вл. 11 (участок 3) в районе [Лефортово](#).**

«Вторая очередь будет включать еще один корпус из нескольких блоков, объединенных стилобатом – общей нижней частью здания, с подземной автостоянкой и помещениями под аренду на первых этажах», – сказал В. Леонов.

Многофункциональный комплекс состоит из четырех блоков – А, Б, В, Г. Три из них будут 28-этажными, а блок Б, получивший согласование экспертизы, – 10-20-этажным.

В домах будет 800 квартир общей площадью 46,5 тыс. кв. м. В каждом корпусе предусмотрены помещения под аренду, в корпусе А появится кафе на 42 места.

В подземном уровне обустроят кладовые для личных вещей жильцов и зоны для хранения велосипедов.

На двух подземных этажах также сделают автостоянку. На прилегающей территории организуют открытые парковки.

«Жилой комплекс располагается в существующей и строящейся жилой и офисной застройке. Рядом отведен участок под строительство школы. Будущие жильцы могут быть уверены в полном инфраструктурном обеспечении», – отметила руководитель [Мосгосэкспертизы](#) Анна Яковлева.

Проект благоустройства включает создание пешеходных зон со скамейками и беседками, детских площадок и мест для отдыха, разбивку газонов и высадку зеленых насаждений.

«Одна из основных задач градостроительной политики – комплексное развитие жилых районов столицы. Общая установка правительства Москвы, реализуемая под руководством мэра Сергея Собянина, направлена на строительство жилых кварталов с уже проработанной инфраструктурой», – отметил В. Леонов.

**Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/v-raionie-liefortovo-postroi-at-vysotnyi-zhiloi-komplieks?from=cl>**

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7343750.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)