

На месте бывшей фабрики картонажных изделий сдана первая очередь жилого комплекса

04.05.2018

Выдано разрешение на ввод в эксплуатацию первой очереди многофункционального жилого комплекса в районе Даниловский на юге Москве, сообщил председатель Мосгосстройнадзора **Олег Антосенко**.

Объект расположен по адресу: 3-й Павелецкий проезд, д. 3 (Даниловский, ЮАО).

На участке застройки находятся несколько строений бывшей фабрики картонажных изделий конца XIX века. Большая часть хорошо сохранившихся зданий фабрики сохраняется и интегрируется в новый жилой комплекс. Часть малоценных и ветхих строений сносится. Сохраняются также несколько старинных деревьев, возраст которых более 100 лет. Они также включаются в новую структуру благоустройства комплекса.

Общая площадь сданных объектов первой очереди – около 53 тыс. кв. м. В ЖК 175 квартир разной конфигурации и площади. Площадь нежилых помещений, включая офисы, – 17,4 тыс. кв. м. Собственная инфраструктура включает встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс на 76 посещений в смену, а также магазины.

Подземный паркинг рассчитан на 386 машино-мест, включая 32 места для мототехники.

В настоящее время ведутся работы на объектах второй и третьей очереди.

Всего проект предполагает строительство свыше 136 тыс. кв. м жилой и нежилой недвижимости. В общей сложности в ЖК будет 549 квартир, а также детское дошкольное учреждение на 88 детей. В подземных паркингах создадут 1085 машино-мест.

Объект возводится за счет средств инвестора. Застройщиком выступает ОАО «Московский картонажно-полиграфический комбинат».

«По поручению мэра Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на жилых объектах. К проверкам жилого комплекса в 3-м Павелецком проезде привлекаются специалисты Центра экспертиз, которые проводят весь комплекс лабораторно-инструментальных исследований», – отметил О. Антосенко.

*Пресс-служба Мосгосстройнадзора
8(499)240-52-31*

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7306580.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)