

## Проблемный ЖК «Царицыно» достроит городской застройщик

06.04.2018

**Признание застройщика жилого комплекса «Царицыно» банкротом позволит передать объект незавершенного строительства городскому застройщику, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.**

ЖК «Царицыно» строится на ул. 6-я Радиальная, вл. 7 в [Южном округе](#).

«5 апреля Арбитражный суд Московской области признал застройщика ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов» банкротом. В отношении компании открыто конкурсное производство. Назначен исполняющий обязанности конкурсного управляющего, его отчет будет заслушан на судебном заседании 4 октября 2018 года», – сказал К. Тимофеев.

По его словам, если кредиторы застройщика не заявили свои требования в рамках процедуры наблюдения, они вправе это сделать в течение двух месяцев с даты официальной публикации (в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве) о признании организации банкротом.

Гражданам, вложившим средства в покупку жилья и апартаментов, необходимо включиться в реестр требований на жилые помещения, а тем, кто заключил [договоры долевого участия \(ДДУ\)](#) на покупку нежилых помещений, – в реестр денежных требований.

Суд вправе принять решение о включении в реестр требований кредиторов на жилые помещения граждан, которые расторгли ДДУ с ОАО «МКХ» в связи с неисполнением обязательств застройщика по возврату денег.

Председатель [Москомстройинвеста](#) подчеркнул, что согласно федеральному закону о банкротстве (127-ФЗ) в рамках конкурсного производства объект незавершенного строительства может быть передан новому застройщику.

«Мэр Москвы **Сергей Собянин** принял решение о том, что ЖК «Царицыно» будет достроен за счет бюджета города путем передачи объекта новому застройщику. Его кандидатуру должен согласовать Минстрой РФ. У нас уже есть принципиальное согласие Минстроя на то, чтобы таким застройщиком стала городская организация», – пояснил **К. Тимофеев**.

В январе прошлого года в отношении главы ОАО «МКХ» было возбуждено уголовное дело. Его арест продлен до 12 апреля.

Строительство ЖК «Царицыно» началось в 2006 году с привлечением денежных средств граждан по договорам [долевого участия](#). За время реализации проекта застройщик ЖК «Царицыно» заключил 4017 ДДУ, по 3265 ДДУ обязательства не исполнены, поскольку строительство жилого комплекса было приостановлено.

П о д р о б н е е : <https://stroi.mos.ru/news/probliemnyi-zhk-tsaritsyno-dostroit-ghorodskoi-zastroishchik?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7246331.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)