

В России могут построить школы по двум московским проектам

04.04.2018

Два московских проекта школ внесены в Реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики столицы Сергей Лёвкин.

«Проекты оптимальны для возведения в условиях затесненной городской застройки и уже имеют строительные адреса в столице. Они полностью соответствуют критериям экономической эффективности и рекомендованы к тиражированию по всей стране», – сказал С. Лёвкин.

Объемно-планировочные решения объектов приняты на основании положений действующих строительных и санитарных норм и правил с учетом нужд маломобильных людей.

Как ранее сообщал мэр столицы Сергей Собянин, успешно зарекомендовавшие себя технические и технологические решения позволяют эффективно расходовать бюджетные средства при многократном использовании проектов из реестра.

Проектировщик ЗАО «Терра-Аури» разработал два проекта школ. Четырехэтажное здание школы на 825 мест площадью более 15,7 тыс. кв. м возведут в мкр. Загорье района [Бирюлево Восточное](#) на [юге столицы](#).

Еще одна школа на 550 учащихся появится на Хорошевском шоссе, д. 21 в [Северном](#) округе на месте сноса аварийного здания [школы](#) № 64З. Площадь здания – более 9,4 тыс. кв. м. Проект учитывает увеличение вместимости школы, что позволит решить проблему нехватки мест и улучшить условия обучения детей.

Архитектурно-планировочные решения предусматривают возможность обучения детей с ограниченными физическими возможностями по программе инклюзивного образования. Конфигурация здания разной этажности (3-4 этажа) и его расположение создают уютный двор, защищенный от шума магистралей.

Оформление наружных стен вентилируемыми конструкциями и клинкерной плиткой сочетает строгость отделки фасадов с яркими вставками и различными световыми проемами. Все это создает неповторимый облик здания.

Кроме того, в реестр Минстроя включено четыре проекта московских [детских садов](#).

Как пояснил **С. Лёвкин**, использование экономически эффективной проектной документации повторного применения при строительстве объектов за счет бюджета закреплено законодательно.

Для признания проектной документации экономически эффективной она должна соответствовать утвержденным Правительством России критериям, а именно содержать:

- положительное заключение Мосгосэкспертизы;
- полную информацию об объекте, в том числе графическую часть;
- подтверждение соответствия показателям энергетической эффективности не ниже класса «С»;
- документ, подтверждающий передачу исключительного права собственности на проектную документацию повторного использования городу.

При этом стоимость объекта не должна превышать предельную, определенную с применением утвержденных Минстроем России укрупненных нормативов цены строительства. После получения полной информации по объекту она выносится на рассмотрение нормативно-технического совета при Минстрое.

Нормативно-технический совет при Минстрое России по вопросам признания проектной документации экономически эффективной одобрил включение в реестр 34 социально значимых объектов. Всего в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования за последние четыре месяца включено 189 объектов.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/v-rossii-moghut-postroit-shkoly-po-dvum-moskovskim-proiektam?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7239652.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)