

На Бадаевском заводе появятся «парящие» дома на колоннах и парк

21.03.2018



Концепция развития территории Бадаевского пивоваренного завода предполагает сохранение исторических зданий и строительство комплекса «парящих» домов на колоннах, заявил на презентации проекта швейцарский архитектор Пьер де Мерон.

«Перед нами стояла непростая задача сохранения историко-культурного контекста этой площадки. Однако важно было придать этому месту новый импульс, дать новое развитие через строительство», – сказал Пьер де Мерон.

По его словам, архитектурная концепция предусматривает восстановление и реконструкцию исторических зданий Бадаевского пивоваренного завода, а также воссоздание одного из утраченных исторических строений.

«В этих зданиях планируется разместить культурный и детский досуговый центры, наделить их общественной функцией. А в воссоздаваемом здании может открыться пивоварня», – пояснил архитектор.

Он отметил, что параллельно предполагается строительство около 100 тыс. кв. м [жилья](#) на колоннах высотой 35 метров.

«Фактически новый объем будет «поднят» над исторической застройкой. Таким образом, новые здания не будут закрывать сложившиеся годами виды», – подчеркнул Пьер де Мерон.

Архитектор добавил, что на этой территории планируется разбить парк с разветвленной сетью пешеходных дорожек.

«Мы посчитали необходимым создать здесь парк с опушками, рощами и лужайками. Фактически воссоздаем настоящий русский лес», – рассказал разработчик концепции.

Он уточнил, что также планируется реконструкция набережной вдоль завода на участке более 400 метров.

«Здесь будет организовано пешеходное пространство, открыты кафе и рестораны. Уверен, что эта набережная станет модным местом среди москвичей», – заключил Пьер де Мерон.

Председатель совета директоров компании-инвестора отметил, что такой проект реализуется в Москве и России впервые.

«Для нас было важно при реализации этого проекта решить несколько задач: сохранить историческую застройку и оживить это место», – сказал он.

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин на презентации проекта отметил важность создания общественных пространств и реконструкции набережных в городе.

«Реконструируя старые промзоны, важно комплексно развивать эти территории, создавая и жилье, и места приложения труда, и места отдыха. Это очень сложный и уникальный проект. Я уверен, он впишется в архитектуру города», – подчеркнул М. Хуснуллин.

Напомним, Бадаевский пивоваренный завод является одним из старейших пивоваренных предприятий России.

Завод был основан в 1875 году, до 1934 года назывался «Трехгорным». Комплекс зданий предприятия является памятником промышленной архитектуры XIX века.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/na-badaievskom-zavodie-poiaviatsia-pariashchiie-doma-na-kolonnakh-i-park?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7208949.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)