

В промзоне Дегунино возведут многофункциональный жилой комплекс с детским садом

26.02.2018

Выдано разрешение на строительство многофункционального жилого комплекса с помещениями дошкольного образования в районе Западное Дегунино на севере Москвы, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.



Объект возведут по адресу: ул. Дегунинская, вл. 5 (САО) в границах производственной зоны № 48 «Дегунино-Лихоборы». Жилой комплекс построят в рамках реорганизации промзоны на территории предприятия ООО «ПРИМАВЕРА». Оно же выступает инвестором-застройщиком проекта.

Общая площадь 22-этажного здания из двух секций составит 26,7 тыс. кв. м. В нем будет 198 квартир: от студий до трехкомнатных. В комплексе будет двухэтажная стилобатная часть, которая протяженным фасадом пройдет вдоль главной улицы Пяловской. В стилобатной части разместится супермаркет, дошкольное образовательное учреждение на 75 мест, центр дополнительного образования, объекты стрит-ритейла, офисы и помещения свободного назначения. Входные группы в жилую часть и коммерческие помещения решены обособленно. Благодаря объектам инфраструктуры и офисам здесь будет создано 187 рабочих мест.



Подземный паркинг рассчитан на 135 машино-мест, включая девять мест для мотоциклов. На прилегающей территории, вне границ здания, создадут открытую стоянку на 11 машин. Небезынтересно, что въезд на территорию двора предназначен только для специального транспорта. Таким образом, в жилом комплексе будет реализована концепция «двор без машин». Все внутреннее пространство будет отдано жителям под зоны отдыха, детские и спортивные площадки.

Многофункциональный комплекс планируется ввести в эксплуатацию в 2020 году.

«По поручению мэра Сергея Собянина Москва планомерно застраивает производственные территории, а качеству строительства в бывших промзонах Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание. К проверкам многофункционального комплекса в Дегунино Комитет приступит после подачи застройщиком извещения о начале работ. К проверкам будут привлекаться специалисты Центра экспертиз, которые проведут весь комплекс лабораторно-инструментальных исследований», – отметил О. Антосенко.

Пресс-служба Мосгосстройнадзора
8(499)240-52-31

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7167661.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)