

## **В ЖК «Садовые кварталы» начали строить еще шесть домов**

13.02.2018

По его словам, это четвертая очередь строительства ЖК, который возводится на ул. Усачева, вл. 11. Его площадь составит 65,5 тыс. кв. м.

«По поручению мэра Сергея Собянина город продолжает активно развивать бывшие промышленные зоны. ЖК «Садовые кварталы» – хороший пример редевелопмента территории завода «Каучук». Первые четыре корпуса активно строятся. Ранее проект получил архитектурно-градостроительное решение», – сказал С. Кузнецов.

В квартале №2 жилого комплекса появится 10 корпусов площадью 96,7 тыс. кв. м. В них будет 372 квартиры жилой площадью 46,1 тыс. кв. м и 450 парковочных мест.

На первых этажах разместятся торгово-досуговые объекты, в том числе фитнес-клуб с бассейном и просторным тренажерным залом. Фасады двух корпусов облицуют специальным кирпичом, а других четырех – плитами натурального камня светлых тонов.

Жилые дома образуют закрытый двор, свободный от автомобилей, но доступ экстренных служб будет сохранен. В центре двора появится насыпной холм. Там планируется выполнить озеленение и благоустройство.

Центральная территория комплекса – большая общественная пешеходная зона с торговыми галереями, спортивным клубом, собственным парком и фонтаном. Все автомобильное движение организовано под землей.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/v-zhk-sadovyye-kvartaly-nachali-stroit-ieshchie-shiest-domov?from=cl>

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7144452.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)